

Hivatkozási szám: 155805952

75 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlan szakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2006
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	96m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Közös költ.	30 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Szolnokon** egy téglalakású **belső 2 szintes lakást!**

a Szolnokon lévő belvárosi lakás főbb jellemzői:

- a belváros közepén téglalakású társasházban helyezkedik el ami **2006-ban épült**
- **a lakás a 3. emeleten található lift van**
- **K-Ny-i fekvésű egész nap világos**
- **a ház kívülről 15 cm-es nikecellel és nemesvakolattal bevont**
- az ingatlan **96 m² nettó** alapterületű (bruttó 119 m²)
- a belső 2 szinten a következő helyiségek találhatóak :
- az alsó szinten előszoba, közlekedő, **3 különnyíló szoba**, nappali ebédlővel, konyha, kamra, külön illemhelyiség és fürdőszoba
- az emeleten ahová egy gyönyörű stabil falépcső vezet **egy egész szoba**, fürdőszoba zuhanykabinnal és illemhelyiséggel ,és tároló található
- minden helyiség **minőségi járólappal burkolt** a szobák pedig **laminált parkettát** kaptak
- a nyílászárók **hő-és hangszigeteltek** műanyagok, rovarhálóval ellátottak
- a tetőtérben **Velux ablakok** kerültek
- a fűtésről egy gáz kombi kazán gondoskodik (RENOVA) lapradiátorokkal valamint 2 db hűtő-fűtő klíma
- a lépcsőház rendezett , folyamatosan karbantartott
- a közös költség havi 30.000 Ft, amely magában foglalja a takarítást., a lift használatot, a ház biztosítását, a felújítási alapot, a szemétszállítási díjat és a közös parkosított kert munkálatait is (fűnyírás, bokrok fák metcése, levelek takarítása)
- az ingatlan kiváló állapotban van , alkalmas hitelre, CS.O.K.pluszra , tehermentes
- a parkolás a közterületen lehetséges (fizetős övezet)
- gyalogosan kevesebb mint 4 perc alatt elérhető: piac, buszpályaudvar,

Helyiség	Terület
Előszoba	3.02 m ²
Közlekedő	2.79 m ²
WC	1.24 m ²
Folyosó	2.60 m ²
Fürdőszoba	6.69 m ²
Szoba	7.70 m ²
Szoba	10.90 m ²
Nappali	23.65 m ²
Szoba	10.68 m ²
Kamra, Élőkamra, Spádz	1.48 m ²
Konyha	6.09 m ²
Gardrób	2.19 m ²
Szoba	13.66 m ²
Fürdőszoba + WC	3.20 m ²

