



Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Tiszaföldváron** egy kertes családi házat!

A Tiszaföldváron lévő családi ház jellemzői:

- **2760 m²-es körbekerített telken** helyezkedik el
- a ház téglalapon 50 cm-es vályog falazatú (1964-ben épült)
- a tetőfedés anyaga cserép
- az ingatlan nettó 69 m² alapterületű
- a következő helyiségek kerültek kialakításra : konyha ebédlővel, közlekedő, külön fürdőszoba és illemhelyiség , nappali és 2 hálószoba
- a ház jelenleg is felújítás alatt áll (a fürdőszoba még befejezésre vár, félig csempézett, a tetőn lévő csatornát is kicseréli a tulajdonos)
- a szobákban új laminált parketta került, a többi helyiség járólapos burkolatot kapott
- a közművek közül a villany, víz, csatorna bent van a házban a gázcsanak a telken belül található
- a fűtésről egy központi kandalló gondoskodik
- a nyílászárók hő-és hangszigeteltek,
- az udvaron garázs szerelőaknával, istálló, tárolók, melléképületek vannak (minden szerepel a térképen)
- a telek nagyságából adódóan alkalmas állattartásra, gazdálkodásra is
- közelben iskola, óvoda, buszmegálló, élelmiszerbolt és gyógyszertár is található
- a Tiszaföldvár Strandfürdő remek gyógyhatású termálvízzel rendelkezik, amely reumatikus fájdalmak és nőgyógyászati problémák kiegészítő kezeléseiként alkalmaznak
- az ingatlan tehermentes, hitelre alkalmas

Amennyiben a fenti 155805961 -es azonosító számú eladó tiszaföldvári családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód > **vályog**
- Építés éve > **1964**
- Ingatlan típus > **családi ház**
- Alapterület > **69m²**
- Telekterület > **2760m²**
- Szobák > **szoba: 3 db**
- Belső állapot > **felújítás alatt**
- Külső állapot > **átlagos külső**
- Fűtés > **kandalló**
- Klíma > **nincs klíma**
- Parkolás > **parkolás garázsban**
- Tájolás > **kelet-nyugati tájolás**
- Villany > **bevezetve (230 Volt)**
- Víz > **van, saját vízórával**
- Gáz > **gázcsanak a telken**
- Internet > **internet optikai kábel**
- Csatorna > **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	13.50 m²
Folyosó	4.70 m²
WC	1.20 m²
Fürdőszoba	5.32 m²
Szoba	8.25 m²
Szoba	12.80 m²
Nappali	17.10 m²
Terasz	5.90 m²

