

Hivatkozási szám: 155805962

**63 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy 6 szobás családi birtokot Tiszaföldváron.

a birtok főbb jellemzői:

- téglá építésű, szigetelt,
- fűtése gázkazán, kandalló, légkondicionáló,
- műanyag nyílászárók,
- elektromos kapu,
- ipari áram,

A 4454 m<sup>2</sup>-es telken továbbá található, fedett kocsibeálló, fedett terasz kemencével, ipari tevékenységre alkalmas melléképület, műhelyek, tárolók. egy felújításra szoruló 19 m<sup>2</sup>-es medence. Gyönyörűen parkosított kert. 160 gyümölcsfát tartalmazó kert, mely rengeteg befektetési lehetőséget rejt magában.

Amennyiben a **155805962**-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Rimóczi Barbara**

Ingatlan szakértő  
+36205154851

barbara.rimoczi@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1972
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	250m <sup>2</sup>
Telekterület	4454m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 6 db
Rezsi költ.	22 000 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Folyosó	10.92 m <sup>2</sup>
Nappali	23.78 m <sup>2</sup>
Szoba	18.86 m <sup>2</sup>
Szoba	19.32 m <sup>2</sup>
WC	1.17 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	4.18 m <sup>2</sup>
Folyosó	1.17 m <sup>2</sup>
Folyosó	8.48 m <sup>2</sup>
Szoba	11.13 m <sup>2</sup>
Tároló	10.60 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	14.28 m <sup>2</sup>
Amerikai konyhás nappali	16.43 m <sup>2</sup>
Nappali	13.02 m <sup>2</sup>
Szoba	14.00 m <sup>2</sup>
Szoba	21.00 m <sup>2</sup>
Szoba	19.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.58 m <sup>2</sup>
Terasz	14.00 m <sup>2</sup>

