

Hivatkozási szám: 155805963

39 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Cibakházán a gyönyörű környezetben elhelyezkedő Holt-Tiszai horgász paradicsomtól 2000 m-re található rendezvényházat.

Befektetők, vállalkozók, otthont keresők figyelem!

Cibakháza település barátságos közösségével, nyugodt, családbarát környezetével, a természet és a városi élet közelségének egyedi kombinációja.

A központi helyen lévő üzlethelyiség könnyen megközelíthető, befogadóképességéből adódóan számos rendezvény (esküvők, ballagások, csapatépítő tréningek nagyobb családi rendezvények) lebonyolítására alkalmas. A teljesen fedett terasz tovább növeli a hangulatos rendezvények megtartásának lehetőségét is.

Nem csak üzleti célra ajánlom az ingatlant, hanem azoknak a családoknak is, akik a város zajától csendesebb környékre vágnak, akiknek fontos a természet vagy a víz közelsége, hiszen kisebb átalakítással lakóingatlaná válik vagy hétvégi nyaralóvá is átalakítható.

- 1.767 m² parkosított telek, öntözőrendszerrel, termő szerb birsalma fákkal
- 117 m² téglá épület
- központi elhelyezkedés, jó megközelíthetőség
- saját parkoló 10 autó számára
- 80 m² fedett terasz
- nagy belső terek miatt sokféleképpen hasznosítható
- HACCP feltételeinek megfelel

Ne hagyja ki ezt a fantasztikus lehetőséget!

Amennyiben a fenti 155805963-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei

Keresse szakértőnket!

Jordán Emese

Ingatlanszakértő
+36205153765
emese.jordan@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód > **tégla**
- Építés éve > **1984**
- Ingatlan típus > **üzlethelyiség**
- Alapterület > **117m²**
- Telekterület > **1767m²**
- Szobák > **szoba: 3 db**
- Belső állapot > **felújított**
- Külső állapot > **felújított külső**
- Fűtés > **kandalló**
- Klíma > **saját split klíma**
- Parkolás > **ingyenes parkoló utcán**
- Tájolás > **északi tájolás**
- Villany > **bevezetve (230 Volt)**
- Víz > **van, saját vízórával**
- Telefon > **van telefon**
- Internet > **szélessávú internet (> 10Mbps)**
- Csatorna > **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	68.00 m ²
Kiszolgáló rész	12.00 m ²
Szociális helyiség	6.00 m ²
Előkészítő helyiség	10.00 m ²
Iroda	4.00 m ²
Raktár	17.00 m ²

