

Hivatkozási szám: 155805975

**1 100 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Szabó Zita**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204357071  
zita.szabo@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típus	üzlethelyiség
Alapterület	510m <sup>2</sup>
Telekterület	2770m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingatlan leírása**

A szolnoki CASANETWORK ingatlaniroda bérletre kínálja a SZOLNOKON A SZÉCHENYIN található bemutató termét, autószerelő műhelyét, üzlethelyiségét.

A kiadó bemutató terem és kiszolgáló helyiségek jellemzői:

- három önálló helyrajzi számon összesen **2770 m<sup>2</sup>-es telek**
- **bemutatóter és autószerelő műhely a földszinten összesen 450 m<sup>2</sup>**
- közvetlen utcafrontos, bemutatóterem előtt ingyenes parkolás
- szociális helyiségek a földszinten helyezkednek el
- **emeleten 63 m<sup>2</sup>-en 2 db iroda és közlekedő**
- gáz cirkó fűtés, - klimatizált épület
- **az épületek 2,3 - 5,0 m belmagasságúak**
- a bemutató terem és a szerelő műhely részben bútorozottak, berendezettek
- a **kiadási ár: 1.100.000 Ft+ ÁFA/hó + rezszi költség + három havi kaució + 1 havi bérleti díj**

**Amennyiben a szolnoki kiadó bemutatóterem felkeltette érdeklődését, hívjon bizalommal.**

Amennyiben a fenti 155805975-ös azonosító számú kiadó üzlethelyiség, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	250.00 m <sup>2</sup>
Eladótér	50.00 m <sup>2</sup>
WC	3.00 m <sup>2</sup>
Étkező	5.00 m <sup>2</sup>
Tároló	3.00 m <sup>2</sup>
Mosószooba	2.00 m <sup>2</sup>
Ruhatár	7.00 m <sup>2</sup>
Garázs	150.00 m <sup>2</sup>
Kiszolgáló rész	12.00 m <sup>2</sup>
Iroda	10.00 m <sup>2</sup>
Iroda	8.00 m <sup>2</sup>
Galéria	10.00 m <sup>2</sup>

