

Hivatkozási szám: 155805977

23 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Sztóné Szabó
Szilvia**

Ingatlanszakértő
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

<i>Ingatlan típ.</i>	építési telek
<i>Telekterület</i>	415m²
<i>Tájolás</i>	délkeleti tájolás
<i>Villany</i>	vezeték a telek előtt
<i>Víz</i>	van, saját vízórával
<i>Gáz</i>	gázvezeték a telek előtt
<i>Csatorna</i>	csatorna az utcában

Ingatlan leírása

A **szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál** Szolnok egyik közkedvelt utcájában a **Széchenyi utcában 415 m²-es építési telket.**

Az eladó telek jellemzői:

- A **telek alkalmas önálló családi ház vagy akár több lakásos társasház építésére is**, mely megvalósítására látvány terv is készült, melyet a hirdetésben megtalálható, egy építész által megtervezett **6 lakásos társasház látványterve is tartozik**
- alapterülete 415 m², szélessége 25 m
- az ingatlanon a vezetékes víz, vízóra van, villany, földgáz a telekhatáron
- övezeti besorolása: Lk-31-53555 Kisvárosias lakó építési övezet
- telek beépíthetőségének előírásai:
- telek legnagyobb megengedett beépíthetőség 40%
- épületmagasság legalább: 5,0 m, legfeljebb 10,5 m
- legkisebb zöldfelületi fedettség: 45%
- a telek utcára nyílik
- a még beépítetlen telek környezetében új, gyönyörű lakóházak vannak
- csendes, nyugodt utcák határolják, környezete rendezett
- infrastruktúra kiváló, parkolási lehetőségek rendelkezésre állnak
- Tisza-part 500 m
- vasútállomás, buszpályaudvar 900 m
- A mindennapi élethez szükséges szolgáltatások: óvoda, iskola, gyógyszertár, buszmegálló, bolt a közelben
- Az ingatlan tehermentes, tulajdoni viszonya rendezett, adásvételt követően azonnal birtokba vehető

Amennyiben a fenti 155805977-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!