

Hivatkozási szám: 155805984

**16 900 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Fazekas Marianna**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vályog
Építés éve	1972
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	45m <sup>2</sup>
Telekterület	556m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	víz a telken
Víz	gázcsanak a telken
Gáz	nincs telefon
Telefon	szélessávú internet (> 10Mbps)
Internet	

**Ingatlan leírása**

A **Martfűi CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínál Szegeden egy építési telket, erősen felújítandó házzal!

Az építési telek főbb jellemzői:

Szegeden a Dorozsmai úton helyezkedik el

- 556 m<sup>2</sup> körbe kerített telek
- az épület nettó alapterülete : 45 m<sup>2</sup>
- a ház vályogból épült az 1970-es évek elején, **D-K-i fekvésű**
- a tetőfedés anyaga cserép
- az épületben a **villany bevezetésre került, víz az udvaron**
- az utcában csatorna, a telken belül a gázcsanak is bent van
- a fűtés kályhával biztosított
- a nyílászárók eredeti állapotban vannak fából készültek
- az út forgalmas , buszmegálló 1 percre van
- a telek vállalkozásra is alkalmas
- parkolni az udvaron belül lehet
- közelben strand és horgászto is található
- a vasútállomás 900 méterre van

Amennyiben a fenti 155805984-es azonosító számú eladó építési telek, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Helyiség	Terület
Előszoba	5.20 m <sup>2</sup>
Szoba	19.90 m <sup>2</sup>
Tároló	19.60 m <sup>2</sup>