

Hivatkozási szám: 155805986

62 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2007
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	92m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok csendes belvárosi utcájában található 2007 évben épült **92 m²-es első emeleti lakást két garázzsal.**

A lakás Szolnok belvárosának egyik **csendes, közkedvelt utcájában található.** Tökéletes választás több gyermekes családok, illetve befektetők számára, akik egy központi elhelyezkedésű, mégis természetközeli otthont keresnek. A Tisza-part 400 méterre található az ingatlantól, ami számos kikapcsolódási lehetőséget kínál a sport szerelmeseinek és a természet kedvelőinek egyaránt. **Talán már meg is találta az igazi otthont!**

A Szolnok belvárosi lakás jellemzői:

- hat lakásos, téglalap építésű társasház, **első emeletén helyezkedik el**
- a lakás 2007 évben épült, **téglából**
- tulajdoni lap szerint **92 m² alapterület**
- a lakáshoz **két erkély tartozik**, melyből a nagyobb (12 m²) a csendes belső udvarra néz
- elrendezése praktikus, a családi közös éttermet egy nagy amerikai konyha-étkezős nappali teszi hangulatossá
- a hálószoba és gyerekszoba, gardrób egy külön közlekedőből nyílik
- tágas fürdőszoba melyben fürdőkád és zuhanyzó egyaránt megtalálható
- **fűtése padlófűtés és gázkazán lapradiátorokkal**
- hőszigetelt műanyag ablakok, redőnyel és szúnyoghálóval ellátva
- a belső ajtók minőségi fából készültek
- **a lakáshoz két garázs is tartozik, egy utcafronti, illetve egy belső udvari, melyek nem képezik a vételár részét. Ezek elsődlegesen a lakással együtt vásárolhatók meg, eladási ár 10-10 millió forint.**
- tehermentes ingatlan
- csendes - kedves szomszédok, tiszta rendezett lépcsőház!

Környék, környezet

- Tiszapart 400 méter
- Vasútállomás, Interspár kb. 2000 méter
- Boltok, üzletek, Apa- Novák Agóra Kulturális Központ kb. 1500 méter
- Általános Iskola, Óvoda 4-500 méterre található

Amennyiben a fenti 155805986 -as azonosító számú eladó első emeleti, belvárosi lakás vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	41.00 m ²
Előszoba	6.00 m ²
Hálószoba	14.00 m ²
Szoba	12.50 m ²
Fürdőszoba + WC	12.70 m ²
WC	1.70 m ²
Közlekedő	2.00 m ²
Gardrób	2.10 m ²

