

Hivatkozási szám: 155805991

**250 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda **KIADÁSRA** kínál egy **több funkciót is magába foglaló ingatlant Szolnok-Szandaszőlős központjában, a Krúdy Gy. utcában!**

A kiadó ingatlan tökéletes megoldás lehet üzleti terveinek helyszínéül, legyen az bármilyen üzlet, iroda, orvosi/egészségügyi/pénzügyi szolgáltatás, vagy akár szépségszalon, szinte bármire lehetőséget biztosít. Kialakítása miatt tökéletes helyszíne lehet akár egy **JÁTSZÓHÁZNAK** is, az egybefüggő, nagy légtér, a vizesblokk, a konyhasarok, a kényelmes parkolási lehetőség mind hozzájárul a sikeres működéshez!

A kiadó ingatlan jellemzői:

- a téglá építésű ház **2009-ben épült**, három szintes, amelyből **a középső, azaz a magasföldszinti terület kiadó**
- a ház saját udvarral rendelkezik, ahol **a parkolás több autó számára is megoldott**
- a kiadásra kínált terület **130 m<sup>2</sup>**, egy légtérű, "L" alakú helyiség, **vizesblokkal és konyhasarokkal**
- az ingatlan **összközműves**, minden közmű **saját mérőórára van** kötve
- télen a melegről **gázcirkó kazán**, nyáron a hűtésről pedig **klíma berendezés** gondoskodik
- a helyiségek **műanyag nyílászáróval** vannak ellátva
- a kiadásra kínált ingatlant **2025. 02. 01-től lehet birtokba venni**, szerződéskötéskor **aktuális havi bérleti díj + 2 havi kaució** megfizetése szükséges

**Amennyiben a sok lehetőséget magában rejtő kiadó szandaszőlősi ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal, és tekintse meg!**

*/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./*

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Sarkadi Nikoletta**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2009
Ingatlan típus	üzlethelyiség
Alapterület	130m <sup>2</sup>
Telekterület	906m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	130.00 m <sup>2</sup>

