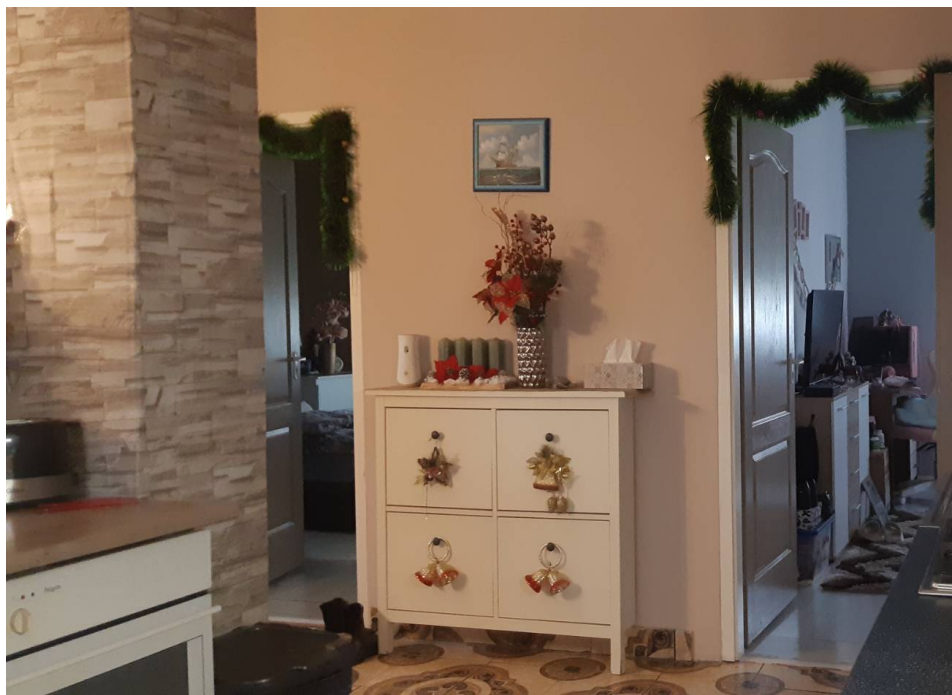


Hivatkozási szám: 155805995

22 800 000 Ft



Ingatlan leírása

- **A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Újszászon** egy **békés környezetben lévő 70 m² alapterületű családi házat**. Az ingatlan **2 külön nyíló szobával és a közösségi térként szolgáló étkezővel ideális családi otthont biztosít**. A telek méretéből adódóan **kertészkedésre illetve gazdálkodásra is kiválóan alkalmas**.
- Az ingatlan főbb jellemzői:
 - telekterület **1429 m²**
 - hasznos alapterülete **70 m²**
 - építése **szilikát**
 - **gázkonvektoros hőleadás**
 - **Keleti tájolás**
 - **2 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, WC**
 - **az ingatlan összközműves: víz, villany, gáz, csatorna,**
 - **10 perc sétával** minden könnyedén megközelíthető, **frekvenciát elhelyezkedésű**
 - **a nagy ablakai** miatt fényes, **vidám világos terek jellemzik**
 - **vadonatúj műanyag nyílászárók**
 - **a ház tehermentes, 1/1 tulajdoni viszonytal rendelkezik**
 - **beltéri ajtók cserélve lettek**
 - **minden ajtón új szúnyogháló**
 - **2021-ben teljes vízhálózat csere**
 - **2022- ben teljes fürdőszoba felújítás**
 - **2022-ben tisztasági festés**
 - **2023-ban új járólappal kőburkolat a teraszon**
 - **2023-ban csőhálózat csere**
 - **új villanyvezetékek**
 - a telket egy jó állapotban lévő **fém kerítés keríti körbe**
 - bővíteni lehet engedély nélkül

Ha zöldövezeti környezetre és egy optimális elosztású családi házra vágyik, ahol szinte már csak a bőröndöt kell lerakni akkor ez az Ön új otthona! Jöjjön és élvezze saját elképzelései szerint a lakótérket!

Amennyiben a fenti **155805995-ös** azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

[A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.]

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

Keresse szakértőnket!



Berkes Vanessza

Ingatlanszakértő
+36204649415

vanessza.berkes@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	szilikát
Építés éve	1970
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	70m ²
Telekterület	1429m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	19.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Szoba	17.80 m ²
WC	5.00 m ²
Fürdőszoba	14.00 m ²

