



**Ingatlan leírása**

**A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Zagyvarékas**on egy **70 nm-es, jó állapotú** családi házat!

Családoknak,összeköltözőknek ,vidéki életet kedvelőknek!

- az ingatlan **2 nagy szobás+nappalis, szigetelt** kívülről.
- teraszos, világos, redőnyökkel ellátott
- **saját fűt kúttal rendelkező**
- **1033 nm körbekerített telek**
- **1/1-es tulajdon,mely tehermentes**
- helyet biztosít kiskerti gazdálkodásra, vagy családi összejövetelekre.
- autó beállításra is lehetőség van,a kialakított udvari beálló mellett.
- két melléképülettel rendelkezik, két külön bejárattal, melyekbe be van vezetve a gázcső is.
- külön lakórész kialakítására vagy akár **két generációnak is alkalmas**(ez a része felújítandó)
- a teraszról jutunk be a házba, egy légtérben van a konyha, nappali, étkező
- a nyílászárók hőszigeteltek, fából vannak.
- a terasz 5 cm-es hőszigetelése is elkezdődött, befejezése már az új tulajdonosra vár.
- a ház melegéről és a meleg vízről Baxi24-es fali kazán gondoskodik.
- a környék mind infrastrukturálisan, mind szolgáltatásokkal jól ellátott.
- a községben van óvoda, iskola, bölcsőde, posta, orvosi rendelő. Szolnoktól 14 km-re , M4 autótút 5 km-re található, Budapest keleti vonalán kb. 70-80 km. Ajánlom családoknak, több generációs lakhatást keresőknek, a természetet kedvelőknek.

Jöjjön és nézze meg ,költözzön még be akár idén ebbe a hangulatos családi házba!

**Amennyiben a fenti 155805998-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!**

**Keresse szakértőnket!**



**Mezei Horváth Mónika**

Ingatlanszakértő  
+36203452020

monika.mhorvath@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **vegyes**
- Építés éve **1970**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **70m<sup>2</sup>**
- Telekterület **1033m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 2 db**
- Belső állapot **felújított**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **északkeleti tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	16.80 m <sup>2</sup>
Szoba	16.80 m <sup>2</sup>
Nappali	9.60 m <sup>2</sup>
Étkező	13.65 m <sup>2</sup>
Konyha	5.80 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	8.10 m <sup>2</sup>

