

Hivatkozási szám: 155806000

13 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Berkes Vanessa**

Ingatlanszakértő  
+36204649415

vanessa.berkes@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1960
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	95m <sup>2</sup>
Telekterület	750m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

- A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy **kertes családi házat Fegyvernek egyik legjobb környékén**.
- 750 m<sup>2</sup>-es körbe kerített telken helyezkedik el**
- a ház az **1960-es években épült** beton alapon téglá + vályogból
- az ingatlan rendkívül jó elrendezésű, minden helyiség tágas, világos**
- a jó elrendezésének köszönhetően **modern otthon válhat belőle**
- a tetőfedés anyaga cserépe
- a ház **nettó alapterülete 95 m<sup>2</sup>**, amely a következő helyiségekből áll: nappali **különálló konyha, 2 külön nyíló szoba, fürdőszoba, WC**
- a szobák **laminált padlót** a többi helyiség **járólap kőburkolatot kapott**
- 2024-ben teljes tető csere**
- 2024-ben teljes fürdőszoba felújítás**
- az ingatlan új elektromos hálózattal van ellátva**
- a fűtésről **gáz konvektor** gondoskodik
- a meleg vizet **gáz bojler** adja
- parkolás több autó számára is lehetőséget ad udvaron belül**
- 500m-en belül iskola, óvoda, dohány illetve barkácsbolt is található**
- az ingatlan tehermentes, alkalmas hitelre illetve babaváróra is**
- az ingatlanhoz egy kisebb **jó állapotban lévő gazdasági épület is hozzá tartozik**

Ha **zöldövezeti környezetre és egy optimális elosztású családi házra vágyik, ahol élvezheti a természet nyugalma** ez az Ön új otthona! **Jöjjön és élvezze saját elképzelései szerint a lakótereket!**

Ha **zöldövezeti környezetre és egy optimális elosztású családi házra vágyik, ahol élvezheti a természet nyugalma** ez az Ön új otthona! **Jöjjön és élvezze saját elképzelései szerint a lakótereket!**

Amennyiben a 155806000 -es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal! A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek. /Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése. CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	12.50 m <sup>2</sup>
Szoba	22.50 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	14.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	11.00 m <sup>2</sup>
Nappali	35.00 m <sup>2</sup>

