

Hivatkozási szám: 155806001

44 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Tószegen 3 szoba és nappali szobás családi házat.

Ha olyan otthont keres, ami közel van Szolnokhoz és a közlekedés is zökkenőmentes akár gépkocsival, akár tömegközlekedéssel **nyugodt, békés településen található támogatott hitel felvételére alkalmas tehermentes, ingatlannyilvántartási szempontból rendezett (mind a lakóingatlan, mind a melléképület szerepel a térképmásolaton) külön nyíló szobáival a családtagok számára biztosítja a személyes teret tekintve alkalmas kikapcsolódásra vagy gazdálkodásra külön lakrész biztosítja szépkorú családtagja elhelyezését alkalmas vállalkozása helyszínéül a külön lakrészrel**

Főbb paraméterek

955 m² telekméret
1990 évben épült sávalapozással, vasalt betonlábazattal, HB-38-as téglából (műszaki tartalom dokumentációval igazolható)
 2010 évben **8 cm külső szigetelés**
 2010 évben **hőszigetelt műanyag bejárati ajtó és ablakok** beépítése **központi fűtés gázkazánal, radiátoros hőleadás (lehetőség van a vegyes tüzelésű kazán beépítésére, annak rendszere kiépítve)**
 utcafront északkeleti tájolású
3 külön nyíló szoba és nappali nappaliban kandalló téglá építésű melléképület, benne külön lakrész (amerikai konyhás nappali, fürdőszoba wc-vel) fűthető garázs szerelőaknával tárolók fűrt kút gyümölcsfák

Ez az ingatlan minden szegletében sugározza a nyugalmat, a harmóniát, azt, hogy ide megérkezett az, aki otthont keres.

Az ingatlan per- és tehermentes.

Amennyiben a **155806001** azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

[A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.]

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés,

Keresse szakértőnket!



Nádor Krisztina

Kiemelt ingatlanszakértő
 +36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód > **tégla**
- Építés éve > **1990**
- Ingatlan típus > **családi ház**
- Alapterület > **90m²**
- Telekterület > **955m²**
- Szobák > **szoba: 4 db**
- Belső állapot > **jó**
- Külső állapot > **felújított külső**
- Fűtés > **gázkazán**
- Klíma > **nincs klíma**
- Parkolás > **parkolás garázsban**
- Tájolás > **északkeleti tájolás**
- Villany > **bevezetve (230 Volt)**
- Víz > **van, saját vízórával**
- Gáz > **vezetékes gáz**
- Csatorna > **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helység	Terület
Nappali	15.16 m ²
Szoba	12.80 m ²
Szoba	18.90 m ²
Szoba	12.35 m ²
Konyha + étkező	12.60 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.56 m ²
Fürdőszoba	5.36 m ²
WC	2.22 m ²
Előtér	1.68 m ²
Kazánház	6.38 m ²

