

Hivatkozási szám: 155806007

46 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1975
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	127m ²
Telekterület	647m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	kandalló
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon a déli városrészben , két generáció részére, vagy több gyermekes család részére alkalmas családi házat, jó szomszédokkal.

A főépület az 1970-es évek végén épült vályogból. Majd a 90-es évek elején épült hozzá **téglából**, folytatódásként, de **külön bejárattal** rendelkező egy szoba-konyhás 50 m²-es házikó, hosszanti elhelyezkedésű **fedett terasszal**. Ez utóbbi két éve lett felújítva. A tégláépület **5 cm-es nikecell szigetelést** is kapott belülről.

A szolnoki családi ház jellemzői:

- optimális telekterület (648 m²)
- a főépület helyiségei: két nagyobb szoba, félszoba, étkező, konyha, fürdőszoba illemhelyel
- **2022 évben teljes villanyvezetékek cseréje történt, a vízvezetékeket 8-10 éve cserélték**
- a szobák parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt
- a később épült házrész 5 cm-es belső szigetelést kapott
- mindkét házban, kandalló és split klíma gondoskodik a megfelelő hőmérsékletről
- könnyűszerkezetes garázs, tároló az udvarban
- a ház és az utcafronti kerítés között gondozott, hangulatos kert van kialakítva
- a közelben boltok, buszmegálló, kórház pár perc sétával elérhető
- kedves-rendes szomszédok, kertés házaspár zöldvezetési elhelyezkedés

HÍVJON BIZALOMMAL! NÉZZÜK MEG EGYÜTT!

Amennyiben a fenti 155806007 -es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Étkező	9.00 m ²
Szoba	17.50 m ²
Szoba	17.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	12.00 m ²
Konyha	16.00 m ²
Fürdőszoba + WC	20.00 m ²
Előtér	5.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	6.00 m ²
Szoba	25.00 m ²

