



**Ingatlan leírása**

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szandaszőlősen 4+1 szobás családi házat!

**A családi ház főbb jellemzői :**

- 353 m<sup>2</sup>-es körbekerített telken helyezkedik el
- a nettó lakóter 115 m<sup>2</sup>, **Földszint 66,8 m<sup>2</sup>**-es a **Tetőter 48,72 m<sup>2</sup>**
- az ingatlan az 1995-ben épült beton alapra ,Hb 38-as téglából
- villanyvezeték tömör réz kábel,
- a tetőfedés anyaga mázas Békéscsabai cserép a vízvezető csatorna rajta új
- a ház kívülről 7 cm-es Hungarocel nikecell szigetelést kapott, vízlepergetős nemes vakolattal
- az ingatlanban a **földszinten:** előtér, NAPPALI, konyha ebédlővel, kamra, fürdőszoba illemhelyiséggel és 1 külön nyíló szoba van
- **a tetőtérben:** 3 szoba, kádas fürdőszoba, és közlekedő található
- a szobák extra magas kopás állóságú laminált parketta a többi helyiség járólappal burkolt
- a nyílászárók SOFA fa ablakok hő-és hangszigeteltek, rovarhálóval ellátottak és redőnyösek
- a fűtésről egy ÚJ Kondenzációs gázkazán VISSMAN (2024 március) és egy 3.5 KW-os klíma gondoskodik
- a tetőtérben a mennyezet szigetelése 15 cm üvegyapot, OSB lap és gipszkartonnal ellátott
- a meleg vizet a tetőtérbe 120 literes Hajdú villanybojler (2025 január) adja
- a házhoz tartozik tároló és egy szerelőaknás garázs és ponyvás garázs (3x6m) is
- a kert rendezett cseresznye fák évelő növények,
- a közelben élelmiszerbolt, virágbolt, cukrászda, buszmegálló és orvosi rendelő, iskola, posta, gyógyszertár is van
- az ingatlan előre egyeztetett időpontban tekinthető meg

Amennyiben a fenti 155806011-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Szabó Zita**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204357071  
zita.szabo@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **1995**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **115m<sup>2</sup>**
- Telekterület **353m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 4 db  
félszoba: 1 db**
- Rezsi költ. **25 000 Ft**
- Belső állapot **kiváló**
- Külső állapot **hőszigetelt**
- Fűtés **gázkazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás  
garázsban**
- Tájolás **déli tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját  
vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Telefon **van telefon**
- Internet **internet optikai  
kábel**
- Csatorna **csatorna  
közműhálózatba  
bekötve**

Helyiség	Terület
Előtér	2.70 m <sup>2</sup>
Közlekedő	7.81 m <sup>2</sup>
Étkező	10.92 m <sup>2</sup>
Konyha	5.51 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.28 m <sup>2</sup>
Nappali	19.10 m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	9.24 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	9.24 m <sup>2</sup>
Tetőter	m <sup>2</sup>
Közlekedő	5.27 m <sup>2</sup>
Szoba	10.15 m <sup>2</sup>
Szoba	13.30 m <sup>2</sup>
Szoba	13.30 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.70 m <sup>2</sup>



