

Hivatkozási szám: 155806012

47 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A **szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál a Holt-Tiszától 300 m távolságra szigetelt, könnyűszerkezetes, cserépkályhával is fűthető kis családi ház az alábbi paraméterekkel:

- 2015-ben épült, könnyűszerkezetes, 15 cm Dryvit szigetelésű épület
- műanyag nyílászárók melyek szúnyoghálóval ellátottak
- a téli fűtést cserépkályhával s hűtő-fűtő klímával lehet biztosítani
- parkolni az udvari, fedett beálló alatt lehetséges
- gáz az utcában, víz-szennyvíz, villany az épületbe bevezetve
- 300 m-re található a Holt-Tiszán a közösségi stég
- az ingatlan zsákutcában található.
- az ingatlan rendkívül gazdaságosan üzemeltethető

Az ingatlan jelenleg a földhivatal nyilvántartása szerint üdülő, de alkalmas költségmentesen lakó ingatlanná való átminősítésre.

Amennyiben a fenti 15580012-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány** készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Kézér Tamás

Ingatlanszakértő
+36202872964

tamas.kezer@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód ▶ **könnyűszerkezetes**
- Építés éve ▶ **2015**
- Ingatlan típus ▶ **családi ház**
- Alapterület ▶ **49m²**
- Telekterület ▶ **283m²**
- Szobák ▶ **szoba: 2 db**
- Belső állapot ▶ **újszerű**
- Külső állapot ▶ **újszerű külső**
- Fűtés ▶ **cserépkályha - fa, szén**
- Klíma ▶ **saját split klíma**
- Parkolás ▶ **parkolás beállón**
- Tájolás ▶ **kelet-nyugati tájolás**
- Villany ▶ **bevezetve (230 Volt)**
- Víz ▶ **van, saját vízórával**
- Gáz ▶ **gázvezeték a telek előtt**
- Internet ▶ **internet optikai kábel**
- Csatorna ▶ **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helység	Terület
Amerikai konyha nappali	27.50 m ²
Háztartási helyiség	1.30 m ²
Fürdőszoba + WC	3.70 m ²
Előtér	2.70 m ²
Terasz	15.00 m ²
Hálószoba	14.00 m ²

