

Hivatkozási szám: 155806016

**65 000 000 Ft**



Keresse szakértőnket!

### Kézér Tamás

Ingatlanszakértő  
+36202872964  
tamas.kezer@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Építési mód    | tégla                                 |
| Építés éve     | 1969                                  |
| Ingatlan típus | családi ház                           |
| Alapterület    | 100m <sup>2</sup>                     |
| Telekterület   | 636m <sup>2</sup>                     |
| Szobák         | szoba: 3 db<br>félszoba: 1 db         |
| Belső állapot  | átlagos                               |
| Külső állapot  | átlagos külső                         |
| Fűtés          | cirkó kazán                           |
| Klíma          | saját split klíma                     |
| Parkolás       | parkolás<br>garázsban                 |
| Tájolás        | kelet-nyugati<br>tájolás              |
| Villany        | bevezetve (230<br>Volt)               |
| Víz            | van, saját<br>vízórával               |
| Gáz            | vezetékes gáz                         |
| Csatorna       | csatorna<br>közműhálózatba<br>bekötve |

### Ingatlan leírása

**A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál 1970-ben épült, 4 szobás, tetőteres családi házat a belvárosban amely 2 generációs lakhatásra is alkalmas!**

- A földszint két szoba, étkező, fürdő szoba, konyha kialakítású.
- A földszint műanyag nyílászárókkal van lezárva.
- Az épület felső szintje külön bejáratú, önálló lakhatásra is alkalmas.
- A tetőtérben 1 szoba és hálófülke, étkező konyha, fürdőszoba van kialakítva.
- Szintenként inverteres klíma van beépítve
- A fűtésről és meleg vívről kombinált gázkazán gondoskodik.
- A lépcső egyszerű, gyors megoldással belülről is megközelíthetővé alakítható.
- Az ingatlan tágas udvarán 2 db garázs és tároló található.
- Az épület 1993-ban teljes felújítást, tetőteret kapott.
- A szolgáltató , egészségügyi, szociális egységek, vasútállomás és a városközpont is gyalog, kényelmesen elérhető

Amennyiben a fenti 155806016-os azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány** készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

| Helyiség        | Terület              |
|-----------------|----------------------|
| Szoba           | 20.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba           | 16.00 m <sup>2</sup> |
| Étkező          | 7.00 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC | 4.40 m <sup>2</sup>  |
| Konyha          | 4.50 m <sup>2</sup>  |
| Előszoba        | 9.00 m <sup>2</sup>  |
| Konyha + étkező | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba      | 6.50 m <sup>2</sup>  |
| Szoba           | 22.00 m <sup>2</sup> |
| Hálószoba       | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| Terasz          | 8.00 m <sup>2</sup>  |



