

Hivatkozási szám: 155806017

**24 000 000 Ft**



### Ingyen leírása

**A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Szolnokon a **Széchenyi lakótelep egyik közkedvelt utcájában, a Lovas István úton egy felújított, szép 51 m<sup>2</sup>-es, loggias, étkezős 2 szobás lakást.** Az egyik szoba egy elegáns kétszárnyú francia ajtóval ellátott, kinyitva az étkezőből egy hatalmas teret kapunk. Az ingatlan rendezett 4 emeletes társasház 3. emeletén található. Lift nincs. 2018-ban teljes felújítás történt, új 12. pontos biztonsági ajtó, teljes hideg- és melegburkolatok cseréje, új egyedi konyhabútor minőségi Zanussi tűzhellyel, teljes fürdőszoba felújítás, új lapradiátorok. Az épület hőszigetelt a panelprogramban vett részt. Nagy közös bicikli tároló is tartozik hozzá.

A szolnoki lakás jellemzői:

- **51 nm-es alapterületű 3. emeleti loggias lakás**
- 2 külön álló nagy szoba
- étkező
- a konyha elektromos Zanussi tűzhellyel ellátott
- új fürdőszoba a WC külön helyiségben
- távfűtés egyedi mérőórás méréssel lapradiátoros
- K.-i fekvésű
- loggia 3m<sup>2</sup>
- **teljes körűen felújított**
- közös ktg. 15.200 FT
- csendes, tiszta, rendezett zárt lépcsőház
- jó lakóközösség
- **Az ingatlan tehermentes**

A környezet infrastuktúrája kiváló. Közben pár perc sétával minden elérhető: üzletek, buszmegálló, iskola, óvoda, játszótér, Kormányhivatal, Bank, posta, élelmiszer boltok, orvosi rendelő, gyógyszertár, cukrászda, drogéria, virágbolt egyéb bevásárlóközpontok. Tömegközlekedés kiváló.

Parkolási lehetőség ingyenes a ház előtt.

**Ide csak beköltöznie kell!** Kiválóan alkalmas befektetésnek is.

Amennyiben a fenti **155806017-es azonosító** számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés,

**Keresse szakértőnket!**



**Sztóné Szabó Szilvia**

Ingatlan szakértő  
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

- Építési mód ▶ **panel**
- Építés éve ▶ **1980**
- Ingyen ingatlan típusa ▶ **panellakás**
- Alapterület ▶ **51m<sup>2</sup>**
- Szobák ▶ **szoba: 2 db**
- Közös költ. ▶ **15 Ft**
- Belső állapot ▶ **felújított**
- Külső állapot ▶ **hőszigetelt**
- Fűtés ▶ **házközponti egyedi méréssel**
- Parkolás ▶ **ingyenes parkoló utcán**
- Tájékozás ▶ **keleti tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Villany ▶ **van, saját vízárával**
- Víz ▶ **csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna ▶ **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előszoba	5.40 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	2.50 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>
Szoba	13.80 m <sup>2</sup>
Konyha	6.30 m <sup>2</sup>
Étkező	4.00 m <sup>2</sup>
Szoba	18.00 m <sup>2</sup>
Loggia	3.00 m <sup>2</sup>

