



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy három szobás családi házat Jászladányon, a vezér nevű utcák egyikében!

Az eladó családi ház jellemzői:

- egy kényelmes méretű, **761 m²-es telken** helyezkedik el, a lakóépület **alapterülete 68 m²**
- a ház az 1950-es években vályogból épült, cseréptetővel, az egykori nyitott veranda egy része téglafalazattal lett beépítve
- a családi ház **jó állapotban van**, semmilyen statikai probléma nem tapasztalható, nincs vízszivárgás, repedés
- az eredeti, fa nyílászárókat **hőszigetelt műanyagra cserélték**, mindegyik **redőnyvel, szúnyoghálós** van ellátva
- a lakótér **saját igény szerint alakítható**, akár plusz hálószoba is kialakítható a több, mint 22 m²-es nagy szobából
- rendelkezésre álló helyiségek: előtér, konyha, kamra, étkező, fürdőszoba/WC, három szoba
- az ingatlan **összközműves** (víz, villany, gáz, csatorna)
- az otthon melegéről **gázkazán és vegyes tüzelésű kazán** gondoskodik, **radiátorokkal**
- a házhoz **kényelmes méretű, fedett terasz** kapcsolódik, mely jó időben remek helyszíne lehet a családi összejöveteleknek
- a hangulatos, növényekkel telepített udvaron **farönk kerti bútor**, illetve **tároló épületek és garázs** is található
- csendes utcában, **rendezett lakókörnyezetben** helyezkedik el, kedves, jóra való szomszédok mellett
- **rendezett tulajdonosi viszony, tehermentes** tulajdoni lap

Amennyiben a három szobás, jászladányi családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljeskörű szolgáltatással áll ügyfelei

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	68m ²
Telekterület	761m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	8.61 m ²
Étkező	8.12 m ²
Konyha	9.30 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.95 m ²
Hálószoba	6.25 m ²
Nappali	6.04 m ²
Szoba	22.75 m ²
Fürdőszoba + WC	4.75 m ²

