

Hivatkozási szám: 155806028

44 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1955
Ingatlan típus.	▶	családi ház
Alapterület	▶	84m²
Telekterület	▶	645m²
Szobák	▶	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	▶	jó
Külső állapot	▶	jó külső
Fűtés	▶	cirkó kazán
Klíma	▶	nincs klíma
Parkolás	▶	parkolás garázsban
Tájolás	▶	délkeleti tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Telefon	▶	telefon a közelben
Internet	▶	internet optikai kábel
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon az Alcsi városrészben egy szép állapotban lévő kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői :

- 645 m²-es telken helyezkedik el , teljesen körbe van kerítve
- a ház az 1950-es évek végén épült nagy méretű téglából, egy ikerház másik fele
- a tetőfedés anyaga cserép a földem betongerendás
- a ház külső fala 5 cm-es nikecellal szigetelt , erre került a nemes vakolat
- a nettó alapterület 83,9 m², amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra : előszoba, konyha ebédlővel, kamra, nappali szoba, közlekedő, fürdőszoba illemhelyiséggel együtt, 2 hálószoba és 1 dolgozószoba
- a tetőtér beépíthető így a nettó lakótér kb 50 m²-rel növelhető
- a hátsó bejáratnál (háznak 2 bejárata van) kialakításra került egy félig zárt fedett terasz, amely kiválóan alkalmas a nyári családi összejövetelekre, ebédekre
- a ház alatt pince található melyben a vegyes tüzelésű kazán is helyet kapott
- a szobákban eredeti fa parketta a többi helyiségben járólapos burkolat van
- a nyílászárók hő-és hangszigeteltek, műanyagból készültek és rovarhálóval ellátottak
- (2020-ban lett cserélve)
- a fűtésről egy gázkazán gondoskodik - lapradiátorokkal - amely a meleg vizet is biztosítja
- az elektromos áram hálózat (3x16 A) és a vízvezeték hálózat teljes cseréje megtörtént 2020-ban
- a kert rendezett, fűrt kúttal lehet locsolni
- az udvaron egy nagy méretű garázs is található
- a közelben élelmiszerbolt, pékség, buszmegálló is van
- a ház 1/1-es tulajdonjoggal rendelkezik, tehermentes, alkalmas hitelre és

