

Hivatkozási szám: 155806029

44 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Tiszaföldváron** egy kiváló állapotú kertes családi házat!

A családi ház főbb jellemzői:

- 1023 m²-es telken helyezkedik el, körbe kerített
- **ytong téglából épült** 2006-ban, a falak **10 cm-es nikecell szigetelést** kaptak **nemes vakolattal**
- a tetőfedés anyaga **bramac cserép**
- a ház nettó **120 m²** lakóterülettel rendelkezik amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra: előszoba, közlekedő, konyha-ebédlő egyben, kamra, **3 nagy méretű szoba** (az egyikből méretéből adódóan 2 külön nyíló szobát lehet kialakítani) **külön illemhelyiség** és egy tágas fürdőszoba
- a konyhából a hátsó kijáraton egy **20 m²-es teraszra** lehet kimenni, amely **fedett és kültéri fagyálló járólappal burkolt**
- az udvaron egy **tároló** áll rendelkezésre
- a kert rendezett, gyepesített, térkövezett
- a szobák fa parketta és beton burkolatot kaptak, amin padlószőnyeg van, a többi helyiség minőségi járólappal fedett
- a **nyílászárók hő-és hangszigeteltek, műanyagból készültek** és rovarhálóval ellátottak
- a fűtésről egy **gáz kondenzációs kazán gondoskodik lapradiátorokkal**
- a meleg vizet is ez a kazán adja
- a **födém üvegyapottal (15 cm) szigetelt**
- **az ingatlan CS.O.K.-ra Plusz-ra és hitelre is alkalmas**
- a közelben önkormányzat, buszmegálló, pékség, gyógyszertár és orvosi rendelő is van
- a ház semmiféle felújítást nem igényel, azonnal költözhető!

Amennyiben a fenti **155806029-es azonosító számú eladó Tiszaföldváron lévő családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	gázbeton, YTONG11
Építés éve	2006
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	120m ²
Telekterület	1023m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előszoba	7.44 m ²
Szoba	13.56 m ²
Szoba	16.82 m ²
Közlekedő	8.36 m ²
Fürdőszoba	9.80 m ²
WC	2.57 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	2.89 m ²
Nappali	28.30 m ²
Konyha + étkező	16.50 m ²
Terasz	18.00 m ²

