

Hivatkozási szám: 155806030

65 000 000 Ft



Ingyen leírása

A Martfői CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy jelenleg is működő vendéglátó egységet Cibakházán!

A Cibakházán lévő étterem főbb jellemzői:

- 500 m²-es telken helyezkedik el a Holt Tiszától 1km-re a központban

- az épület 200 m², beton alapon, téglalábazattal, vályogból épült az 1960-as évek végén

- a jelenlegi tulajdonos 2021-22-ben teljes felújítást végzett: új villanyvezetékek, fűtésrendszer, vízvezetékek, szennyvíz hálózat, külső szigetelés, vakolás és színezés, nyílászárók cseréje, nádtető rekonstrukciója

- a következő helyiségek találhatók az épületben: vendégtér, mosdók, pincérforgó, fehér mosogató, fekete mosogató, konyha, közlekedő, pince lejáró, borospince, 3 szakosított raktár, 2 előkészítő, dolgozói szociális helyiségek, iroda. Minden helyiség járólappal burkolt, megfelel a HACCP előírásainak és minden vendéglátásban alkalmazott szabálynak

- a fűtésről egy kondenzációs kombi gázkazán gondoskodik, a meleg vizet pedig megosztva a gázkazán és villanybojler is biztosítja

- a tetőtérben szálláshely kialakítására alkalmas beépíthető terület van (kb. 80 m²)

- az étteremhez tartozik egy hangulatos kerthelyiség koktélbárral, ahol nagyobb családi rendezvények lebonyolítására is lehetőség van

- az ingatlan 1/1-es tulajdonban van, tehermentes. Teljes összeg kifizetését követően azonnal birtokba vehető. Az étterem teljes berendezéssel és gépekkel együtt eladó.

Amennyiben a fenti **155806030**-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, **kérem hívjon bizalommal!**

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Kiss-Berta Kitti Amália

Ingyen szakértő
+36202881463
kitti.bertha@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1966
Ingyen ingatlan típusa	étterem, vendéglő, cukrászda
Alapterület	200m ²
Telekterület	500m ²
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	kondenzációs kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	telefon a közelben
Telefon	szélessávú internet (> 10Mbps)
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helység
Étterem

Terület
m²