



Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	49m ²
Telekterület	322m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon az evezős csárdához közel elhelyezkedő, telken belül két hétvégi házzal rendelkező 322 m²-es telket.

Szolnok közkedvelt nyaraló övezetében helyezkedik el. **A Holt-Tisza közel, alig 200 méterre található.** A főépület téglából épült kb. a 80-as évek végén, téglából beton alappal. 8-10 évvel ezelőtt felújították a teljes villanyvezetékét kicserélték.

Az üdülőházas nyaraló jellemzői:

- helyiségei: konyha, szoba, félszoba, fürdőszoba, terasz
- **30m²-es hasznos alapterület**
- a bejárati ajtó, illetve a beltéri ajtók fából vannak
- ablakai műanyag ablakok
- **modern, zuhanyzós fürdőszoba**
- a kellemes hőmérsékletéről télen-nyáron hűtő-fűtő klíma gondoskodik
- a melegvízellátást Ariston elektromos vízmelegítő adja

A telek végében egy modern kis konténerházat helyeztek el, nagy pihenőterasszal.

- helyiségei: konyha-étkező, szoba, szintén zuhanyzós fürdőszoba
- 19 m²-es hasznos alapterület
- hűtő-fűtő klíma
- a bejárati ajtó, és az ablakok hőszigetelt műanyagok
- szintén **Ariston vízmelegítő** a fürdőszobában praktikus lett elhelyezve

A házikók főként a nyári időszakban jól kiadhatók. **Ajánlom befektetőknek, a természet kedvelőinek,** akik kellemes csendes környezetbe vágnak nyáron elvonulnának a város zajától. Jól megközelíthető, **az M4-es autópályától 3-4 km-re található.** A főépület mellett betonozott autóbeálló kapott helyet. Parkosított udvar, termő gyümölcsfák.

Amennyiben a fenti 155806032 -es azonosító számú hétvégi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés,

Helyiség	Terület
Konyha	7.75 m ²
Szoba	8.75 m ²
Félszoba (kisszoba)	7.20 m ²
Fürdőszoba + WC	5.40 m ²
Konyha + étkező	8.00 m ²
Szoba	9.00 m ²
Fürdőszoba + WC	2.50 m ²



