

Hivatkozási szám: 155806033

**20 000 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Sztioné Szabó  
Szilvia**

Ingatlanszakértő  
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Építési mód    | tégla                           |
| Építés éve     | 1985                            |
| Ingatlan típus | téglalakás                      |
| Alapterület    | 48m <sup>2</sup>                |
| Szobák         | szoba: 2 db                     |
| Közös költ.    | 7 840 Ft                        |
| Belső állapot  | felújított                      |
| Külső állapot  | felújított külső                |
| Fűtés          | konvektor                       |
| Klíma          | mobil klíma                     |
| Parkolás       | ingyenes parkoló utcán          |
| Tájolás        | déli tájolás                    |
| Villany        | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz            | van, saját vízórával            |
| Gáz            | gáz az épületben                |
| Internet       | internet optikai kábel          |
| Csatorna       | csatorna közműhálózatba bekötve |

### Ingatlan leírása

A **szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Szolnokon a Vasvári Pál utcában egy **igényesen felújított 48 m<sup>2</sup>-es két szobás 4. emeleti lakást.**

A vasútállomástól néhány percre található.

Ingatlan panelprogramban vett részt, így műanyag nyílászárót és 12 cm szigetelést kapott, ezért alacsony a rezsije.

Hőszigetelt, műanyag nyílászáró ablakok redőnnyel és szúnyoghálóval ellátottak. A szobák parkettával, a közlekedő, folyosó szalagparkettával, a fürdőszoba járólappal burkoltak. A fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak, melegvizet Junkers gázkazán. Fürdőszobában elektromos törölköző radiátor biztosítja a meleget.

Klímával felszerelt.

A társasház csendes, átmenőforgalomtól mentes.

A szolnoki lakás jellemzői:

- 48 m<sup>2</sup>-es alapterületű 4. emeleti
- 2 külön álló világos, nagy szoba
- a konyha egyedül bútorral, elektromos gépekkel felszerelt
- elegáns, minőségi új fürdőszoba zuhanyzóval, elektromos törölköző fűtőtesttel WC-vel egy helyiségben
- igényesen kialakított nagy tágas folyosó
- spájz, kamra
- gázkonvektoros fűtés szabályozóval
- D.-i fekvésű
- teljes körűen felújított
- közös ktg. 7.840 Ft
- csendes, tiszta, rendezett zárt lépcsőház
- jó lakóközösség
- földszinten közös tároló
- **Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető**
- Bútorozottan eladó.

A környezet infrastruktúrája kiváló. Közben pár perc sétával minden elérhető: üzletek, buszmegálló, iskola, óvoda, játszótér, élelmiszer boltok, orvosi rendelő, gyógyszertár, cukrászda. Tömegközlekedés kiváló.

Parkolási lehetőség ingyenes a ház előtt.

**Ide csak beköltöznie kell! Kiválóan alkalmas befektetésnek is.**

Amennyiben a 155806033-as azonosító számú eladó lakás, vagy bármely

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Nappali                 | 18.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 12.00 m <sup>2</sup> |
| Konyha                  | 7.00 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC         | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 1.00 m <sup>2</sup>  |
| Közlekedő               | 5.00 m <sup>2</sup>  |

