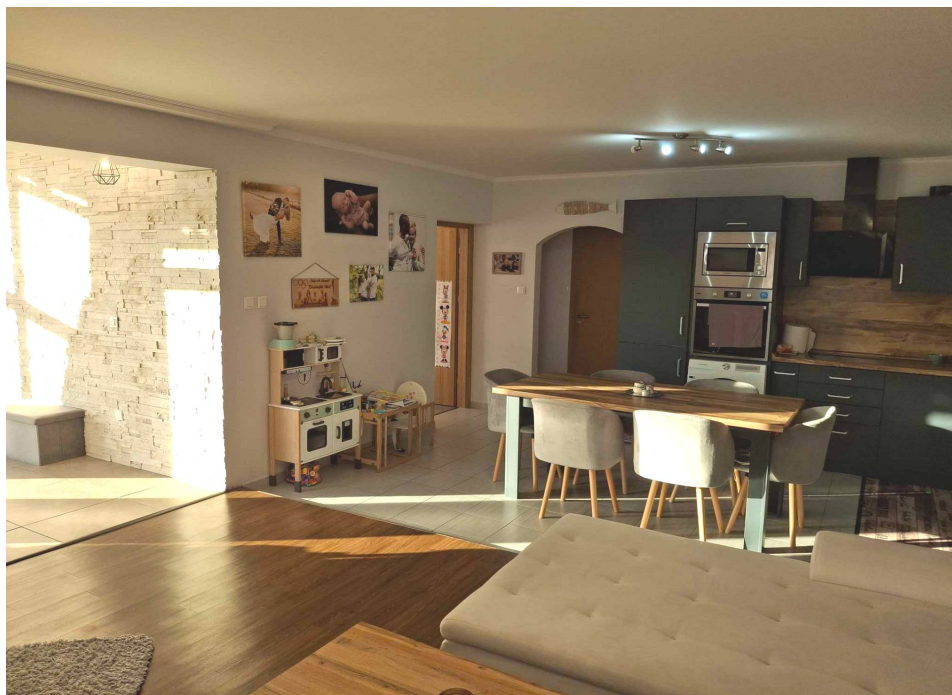


Hivatkozási szám: 155806034

89 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2010
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	116m ²
Telekterület	1173m ²
Szobák	szoba: 5 db
Rezsi költ.	15 000 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	napelem
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szajolban az Ófaluban egy 116 m²-es hasznos alapterületű, öt szobás, jó elrendezésű igényesen kialakított családi házat, parkosított kerttel.

Szajol, Budapesttől 100 km-re, Szolnoktól a megyeszékhelytől mindössze 12 km-re helyezkedik el. Az M4-es autópályáról könnyen megközelíthető. A különleges értékekkel bíró családi ház a Tiszaparttól 800 méterre, az M4-es autópályától 3-400 méterre található.

A szajoli családi ház jellemzői:

- 2010 évben épült téglából, minőségi anyagokból, beton alappal
- minden égtáj felől találunk ablakokat, ennek köszönhetően napos világos
- a terasz pár évvel ezelőtt beépítésre került
- praktikus elrendezés, a következő helyiségekkel: tágas előtér, amerikai konyhás nappali étkezővel, vendégszoba, dolgozó szoba, gyerekszoba, háló, gardrób, két közlekedő, nagy spájz, fürdőszoba illemhellyel, külön WC mosdóval.
- a nappalit az étkezőtől minimális szinteltolással választották el.
- harmonikus színvilág minden helyiségben
- fűtés **3 szobában radiátoros, a többi helyiségben padlófűtés gondoskodik télen a kellemes hőmérsékletéről**
- a teljes ház energiaellátását 6 KW-os napkollektorok biztosítják.
- ennek köszönhetően rezsi költsége minimális
- hűtő-fűtő klíma
- **parkosított kert, öntözőrendszerrel**
- nikecellal szigetelt külső
- a telek mérete 1170 m²
- a ház előtt több autó számára is alkalmas térkövezett parkoló
- **jó infrastruktúra, minden elérhető közelségben, pár perc sétára található**
- kellemes lakókörnyezet

A beépített bútorzat, illetve az étkezőbe tervezett asztal a vételár részét képezi. A kertben a játszótér, és a jakuzzi megegyezés alapján képezik.

Amennyiben a fenti -es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

Helyiség	Terület
Előszoba	6.30 m ²
Amerikai konyhás nappali	36.25 m ²
Hálószoza	12.40 m ²
Vendégszoba	12.40 m ²
Szoba	12.40 m ²
Szoba	9.50 m ²
Közlekedő	2.79 m ²
Gardrób	6.80 m ²
Kamra, Élőkamra, Spájz	6.52 m ²
Közlekedő	3.53 m ²
Fürdőszoba + WC	6.20 m ²
WC	1.80 m ²

