

Hivatkozási szám: 155806037

52 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szajol Alamand-dűlőn közvetlen vízparti, zártkerti besorolású 3 szobás nyaralót.

Szeretne a saját nyaralójából kilépve horgászni? Ne menjen tovább, megtalálta! A Holt-Tisza ezen szakaszán a vízállás mindig kedvező a horgászatra, csónakázásra.

Szeretne mindennap nyaralni egy mesebeli helyen? Ne menjen tovább, megtalálta! Itt minden adott a felhőtlen kikapcsolódáshoz.

Szeretne a családnak, barátoknak egy olyan helyet, ahol összegyűlhetnek? Ne menjen tovább, megtalálta! Mindezt biztosítja a 914 m² közvetlen vízparti telek.

Az ingatlanról

- 914 m² közvetlen vízparti telek
- 66 m² alapterületű nyaraló
- tetőhéjazat Tondach cserép
- beton sávalap
- pincefal kisméretű téglá
- függőleges teherhordó szerkezet: egyedi fa falvázszerkezet
- vízszintes teherhordó szerkezet: fedélszerkezettel egybeépített keretállások, 2*7, 5/15 cm-es faszerkezetű födémgerendázattal, 7,5/15 cm-es szaruállásokkal
- nyílásáthidalók: falváz szerkezetbe épített 5/10 cm-es fagerendák
- fa ablakok zsalugáterrel és ajtószervezetek
- szigetelés: pincefal körül, valamint pincepadlóban 1 rtg. AKVABIT modifikált nehézsúlyú ragasztott szigetelés
- hőszigetelés: függőleges falváz szerkezetben, valamint tetőtér határoló szerkezetekben 10 cm Heraklith szigetelés; földszinti és tetőtér alatti padlóban 5 cm NIKECELL hőszigetelés
- kéményszerkezetek: 1 db falazott kémény 14*14 cm-es kürtőmérettel, tömör km. téglából, vegyes tüzelésű kéményeknek biztosítva
- szennyvíz: 10 m³-es szennyvíztároló kiépítve
- fedett terasz
- pince: egy légterű, ahol akár konyhát étkezővel, közösségi teret vagy akár játékszobát is kialakíthat
- földszint: előtér-nappali, fürdőszoba, szoba
- emelet: közlekedő, 2 szoba

Ez egy olyan hely, ahol mindenki feltöltődhet, elvonulhat a város zajától. Jöjjön el, nézze meg, szeressen bele!

Amennyiben a 155806037 azonosító számú eladó nyaraló, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Nádor Krisztina

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	fa
Építés éve	2003
Ingatlan típus	nyaraló
Alapterület	66m ²
Telekterület	914m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	nincs fűtés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Pince	21.17 m ²
Nappali	18.02 m ²
Szoba	7.56 m ²
Fürdőszoba + WC	3.21 m ²
Közlekedő	1.60 m ²
Szoba	6.21 m ²
Szoba	5.32 m ²
Erkély	2.61 m ²





