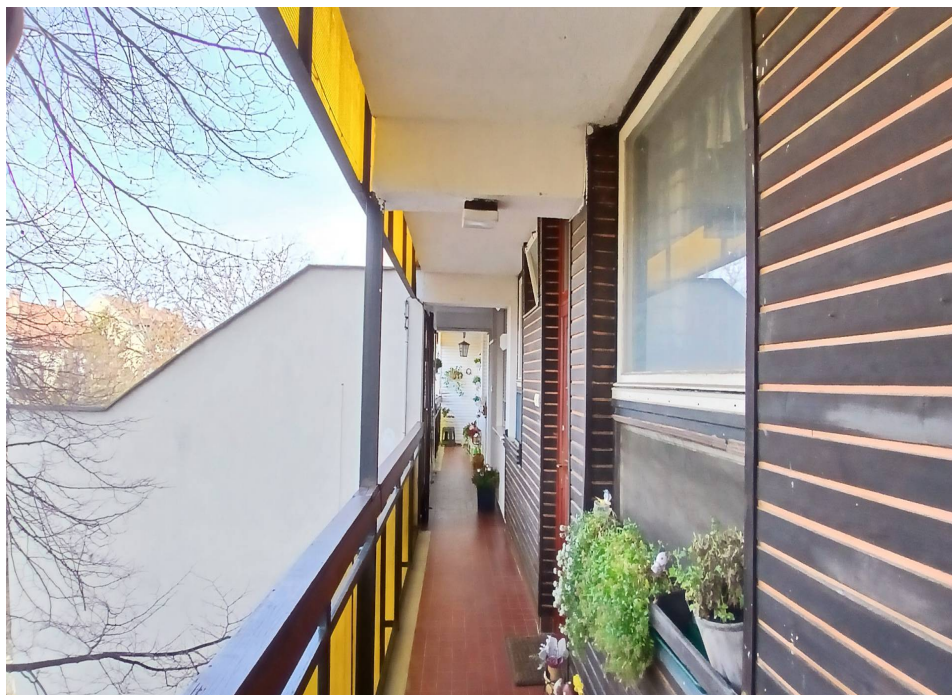


Hivatkozási szám: 155806046

**26 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A szolnoki **CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Szolnok belvárosában egy 3+1 félszobás 100 m<sup>2</sup>-es társasházi lakást az alábbi tulajdonságokkal.

A lakás a belváros egy csendes nyugodt utcájában található 7 lakásos társasház **2. emeletén**. Lakáson belül két szinten található a helyiségek + egy galéria és két erkély. Az épület belső udvarán található külön helyrajzi számon lévő **15 m<sup>2</sup>-es garázs, ami külön 5 millió ft-ért megvásárolható**.

A lakás **teljes felújítást igényel**. Házközponti fűtéssel rendelkeznek, a közös költség 35 000 Ft, ami részben tartalmazza a rezsiköltséget (hidegvíz, gáz )is. Fürdőszoba, wc külön található.

Amennyiben a fenti 155806046 -es azonosító számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére; hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Patkó István**

Ingatlanszakértő  
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1981
Ingatlan típus.	társasház
Alapterület	100m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Közös költ.	31 000 Ft
Rezsi költ.	30 000 Ft
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	házközponti fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	28.10 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.50 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.00 m <sup>2</sup>
Konyha	8.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.80 m <sup>2</sup>
WC	1.50 m <sup>2</sup>
Loggia	5.00 m <sup>2</sup>
Loggia	5.00 m <sup>2</sup>
Folyosó	6.10 m <sup>2</sup>
Galéria	18.00 m <sup>2</sup>

