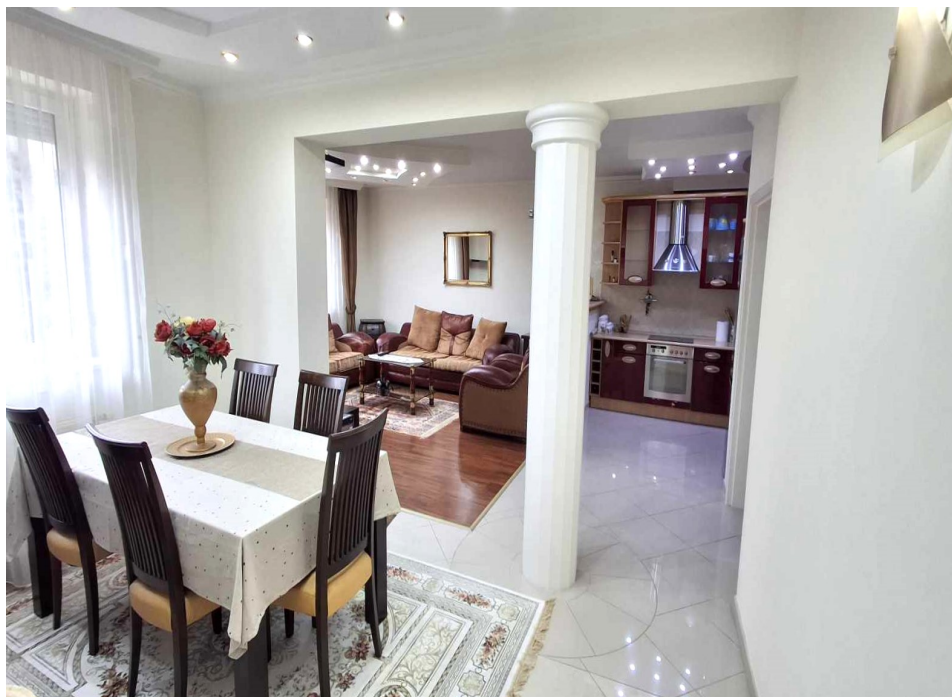


Hivatkozási szám: 155806049

69 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2003
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	98m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	10 000 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon belvároshoz tartozó, csendes zöldövezeti utcájában, minőségi anyagokból épült, szép, tágas, világos lakást, garázzsal, beállóval, és a garázból megközelíthető kertkapcsolattal.

A lakás Szolnok belvárosától pár perc sétára található. Tökéletes választás több gyermekes családok, illetve befektetők számára, akik egy központi elhelyezkedésű, mégis természetközeli otthont keresnek. A Zagyvaparti sétány kb. 500 méterre található az ingatlantól. Pláza, boltok, szolgáltatások, buszpályaudvar, vasútállomás pár perc sétával elérhető.

Nézzük meg együtt, legyen ez az Önök otthona!

A szolnoki belvárosi, szép lakás jellemzői:

- négy lakásos, téglalapú építésű társasház, második emeletén helyezkedik el (ezen a szinten egyedüli lakás)
- hasznos alapterülete **98 m²**
- **jó elrendezésű, dupla komfortos** (külön zuhanyzós, és sarokkádas fürdőszoba)
- minden étaj felől több ablaka van, ezért a nap minden szakaszában napos-világos
- a lakás helyiségei: előszoba, amerikai konyhás nappali-étkező (42 m²), két hálószoba, két fürdőszoba, közlekedő, gardrób szoba
- **fűtése gáz cirkó fűtés**, minden helyiségben lapradiátorokkal
- a nyári nagy melegben a lakás kellemes hőérzetéről inverteres klíma gondoskodik
- **ablakai műanyag hőszigeteltek**, minden helyiségben redőnyvel ellátottak
- a bejárati és beltéri ajtók **minőségi fából** fehérre festettek
- beépített-gépesített konyha, magas fényű konyhabútor
- a tulajdonos távollétében a lakás biztonságáról kiépített riasztórendszer gondoskodik
- tehermentes ingatlan, értékesítés után azonnal költözhető

A LAKÁSHOZ TARTOZIK EGY AUTÓBEÁLLÓ A TÁRSASHÁZ BEJÁRATA ELÓTT. A LAKÁS ÉRTÉKE A BÚTOROKKAL, BEÁLLÓVAL 69 MILLIÓ FORINT. A GARÁZS KÜLÖN HELYRAJZI SZÁMON VAN, MELYBŐL NYÍLIK EGY KIS PIHENŐKERT EZ KIZÁRÓLAG A GARÁZSHOZ TARTOZÓ SAJÁT KERTKAPCSOLATOT JELENTI TULAJDONOSÁNAK. A GARÁZS VÉTELÁRA 7,5 MILLIÓ FORINT.

Amennyiben a fenti **155806049** -es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	31.00 m ²
Előszoba	5.00 m ²
Szoba	12.20 m ²
Étkező	12.00 m ²
Hálószoba	15.80 m ²
Közlekedő	2.80 m ²
Fürdőszoba + WC	5.20 m ²
Fürdőszoba + WC	10.78 m ²
Gardrób	5.06 m ²

