



**Ingatlan leírása**

A **szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Belvárosban a **Kolozsvári úton** egy **igényesen felújított 43 m<sup>2</sup>-es franciaerkélyes szép lakást.**

A Szolnok belvárosi lakás jellemzői:

- **1. emeleti**, 1+ 1 félszobás franciaerkélyes szoba, melyben nagy beépített szekrény van
- fürdőszoba teljes körűen felújítva, zuhanyzóval, WC-vel
- hőszigetelt műanyag nyílászárók, szúnyoghálóval és redőnnyel vannak ellátva
- szobái laminált padló, a konyha fürdőszoba, közlekedő járólappal burkolt
- gázfűtéses, új lapradiátorok vannak felszerelve melyet hőfokszabályzó szabályoz
- meleg vizet bojler biztosítja
- a **város központjában**, a buszpályaudvar, piac szomszédságában található, igazi belvárosi környezetben
- óvoda, bölcsőde, iskola, bevásárló központ a közelben
- a lakás kellemes hőérzetét télen-nyáron hűtő fűtő split **klíma** biztosítja
- konyhával szemben található egy kamra
- konyhai és háztartási gépekkel felszerelt konyha (tűzhely, hűtő, mikró, mosógép) a vételár részét képezik
- befektetésnek is kiváló lehetőség
- csendes, tiszta, rendezett zárt lépcsőház
- jó lakóközösség
- K.-i fekvésű
- a lakáshoz tartozik egy tároló is a földszinten
- Az **ingatlan tehermentes** gázfűtéses, légkondicionált, fiatalos, szép kis lakás.

A környezet infrastuktúrája, tömegközlekedése kiváló.

Keresse szakértőnket!



**Sztóné Szabó Szilvia**

Ingatlanszakértő  
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **→ tégl**
- Építés éve **→ 1970**
- Ingatlan típus **→ téglalakás**
- Alapterület **→ 43m<sup>2</sup>**
- Szobák **→ szoba: 1 db  
félszoba: 1 db**
- Közös költ. **→ 7 500 Ft**
- Belső állapot **→ felújított**
- Külső állapot **→ átlagos külső**
- Fűtés **→ konvektor**
- Klíma **→ mobil klíma**
- Parkolás **→ fizetős parkoló utcán**
- Tájéolás **→ keleti tájolás**
- Villany **→ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ vezetékes gáz**
- Internet **→ internet optikai kábel**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Előszoba                | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| Félszoba (kisszoba)     | 7.00 m <sup>2</sup>  |
| Szoba                   | 21.50 m <sup>2</sup> |
| Konyha                  | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC         | 3.50 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 1.00 m <sup>2</sup>  |

