

Hivatkozási szám: 155806053

76 900 000 Ft



**Ingatlan leírása**

**A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok belvárosában jelenleg cukrászdaaként működő üzlethelyiséget rendezvényteremmel, műhellyel és raktárakkal.**

Főbb paraméterek:

- utcafronti bejárattal az épület földszintjén bútorozott üzlethelyiség, illemhelyek, galéria -innen és a lépcsőházból is külön megközelíthető és leválasztható rendezvényterem és személyzeti öltöző- együtt - 78 m<sup>2</sup>
- lépcsőházból nyíló bejárattal műhely és raktár - 29 m<sup>2</sup>
- udvarban téglapépítésű raktár - 24 m<sup>2</sup>
- közös költség felújítási alappal 30.000.- Ft/hó

A történelmi múltra visszatekintő cukrászda 1927-ben épült és már akkoriban is vendéglátóipari egységként kezdte meg működését, a szolnoki vendéglátás egyik fontos állomása volt. Ezt a hagyományt keltheti életre és öltöztetheti úgy modern köntösbe a helyet, hogy megőrzi a múlt örökségét és ötvözi a mai kor elvárásaival.

**VÁLLALKOZÁSA HELYSZÍNÉT KERESI?** Lokációt tekintve ennél frekvenciáltabb elhelyezkedésű üzlethelyiséget elképzelni sem lehet, hiszen a Kossuth tér közelsége, a hivatalok sokasága biztosítja a látogatottságot.

**BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉGET KERES?** Az üzlethelyiség bérlője megegyezés szerint a jövőben is visszabérelné az ingatlant.

Amennyiben a **155806053 azonosító számú** eladó üzlethelyiség, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Nádor Krisztina**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **→ téгла**
- Építés éve **→ 1927**
- Ingatlan típus **→ üzlethelyiség**
- Alapterület **→ 131m<sup>2</sup>**
- Szobák **→ szoba: 4 db**
- Közös költ. **→ 30 000 Ft**
- Külső állapot **→ jó külső**
- Fűtés **→ gázkazán**
- Parkolás **→ fizetős parkoló utcán**
- Tájolás **→ déli tájolás**
- Villany **→ bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Gáz **→ vezetékes gáz**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helység	Terület
Üzlethelyiség	78.00 m <sup>2</sup>
Műhely	22.00 m <sup>2</sup>
Raktár	7.00 m <sup>2</sup>
Raktár	24.00 m <sup>2</sup>

