



Ingatlan leírása

A **szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Zagyvarékason egy **központi elhelyezkedésű családi házat**.

A 2 szintes , 126 m² hasznos alapterületű ház **beton alapra, téglafalazattal épült**. A családi ház **tágas tereinek és praktikus elrendezésének** köszönhetően **tökéletesen megfelel nagyobb létszámú család élettereként**, de több generáció együttélésére is alkalmas lehet.

A **435 m² telek mérete ideális**, a zöld terület könnyen rendben tartható. **A telken fúrt kút biztosítja az öntözést**.

Rendelkezésre álló helyiségek:

- földszinten : előszoba , 2 szoba, konyha-étkező , fürdőszoba, WC, terasz
- emeleten : közlekedő , 3 szoba, zuhanyzó , WC , terasz
- az otthon melegéről télen gázkonvektorok, illetve fa tüzelésű kandallók gondoskodnak
- a fa nyílászárók redőnnyel vannak ellátva
- nagy ablakai miatt fényes, világos terek jellemzik

Az ingatlanban riasztórendszer , kiépített 3 fázis , illetve kamerarendszer is üzemel .

Ígénye szerinti felújítással szép otthonot teremthet családjának. A ház elhelyezkedése ideális, a központ pár perces sétával elérhető, ahol bölcsőde, óvoda, iskola, orvosi ellátás, posta, pékség, különböző üzletek és szolgáltatások egyaránt megtalálhatók.

Zagyvarékas település ideális választás lehet mindenkinek, akinek fontos a **kertvárosi hangulat**, de közelükben szeretnének tudni egy nagyvárost is, ahol minden elérhető. A településen megépült Zagyva - ökopark, kiváló kiránduló helyet, sportolási lehetőséget biztosít!

Szolnok, a megyeszékhely mindössze 10 km, busszal és vonattal egyaránt **könnyen és gyorsan elérhető. Budapestre közvetlen a vonatközlekedés**.

A szolnoki ipari park munkalehetőséget biztosít, a vállalatok saját céges buszjáratokkal könnyítik meg a munkába járást.

Amennyiben a **155806056 azonosító számú** eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Keresse szakértőnket!



Jordán Emese

Ingatlanszakértő
+36205153765

emese.jordan@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **▶ tégl**
- Építés éve **▶ 1970**
- Ingatlan típus **▶ családi ház**
- Alapterület **▶ 126m²**
- Telekterület **▶ 435m²**
- Szobák **▶ szoba: 3 db
félszoba: 2 db**
- Belső állapot **▶ átlagos**
- Külső állapot **▶ átlagos külső**
- Fűtés **▶ gázkazán**
- Klíma **▶ saját split klíma**
- Parkolás **▶ parkolás udvarban**
- Tájolás **▶ keleti tájolás**
- Villany **▶ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **▶ van, saját vízórával**
- Gáz **▶ vezetékes gáz**
- Telefon **▶ van telefon szélessávú internet (> 10Mbps)**
- Internet **▶ csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna **▶ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előszoba	8.40 m ²
Szoba	20.70 m ²
Konyha + étkező	9.50 m ²
Főzőfülke	2.30 m ²
Fürdőszoba	4.20 m ²
WC	3.20 m ²
Szoba	11.50 m ²
Lépcsőház	11.00 m ²
Közlekedő	10.50 m ²
Félszoba (kisszoba)	8.00 m ²
Szoba	19.30 m ²
Szoba	15.40 m ²
Zuhanyzófülke	1.00 m ²
WC	0.80 m ²
Terasz	6.70 m ²
Terasz	8.00 m ²



