



Keresse szakértőnket!



**Patkó István**

Ingatlanszakértő  
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **vályog**
- Építés éve **1965**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **99m<sup>2</sup>**
- Telekterület **4159m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 3 db**
- Belső állapot **felújítás alatt**
- Külső állapot **kiváló külső**
- Fűtés **nincs fűtés**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Villany **van, saját vízórával**
- Víz **vezetékes gáz**
- Gáz **nincs telefon**
- Telefon **internet optikai kábel**
- Internet **csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna

**Ingatlan leírása**

A Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Tiszaföldváron egy kívülről teljesen felújított, belülről felújítás alatt lévő 3 szobás 98 m<sup>2</sup>-es családiházat.

A ház az 1970-es években épült, vályog falazatú, a telek mérete 4159 m<sup>2</sup>, gazdálkodásra alkalmas, fűrt kút és víztározó medence lehetőséget ad a locsolásra.

**2024-ben az épület tetőszerkezetét felújították** és új TERRAN betoncserép héjazattal látták el. Ezzel egyidejűleg megújult az esőcsatorna is. Itt nem állt meg a felújítás és folytatódott a külső homlokzattal és lábazattal, amelyek légáteresztő ásványgyapot szigetelést és nemesvakolat borítást kaptak. Az ajtók és ablakok cseréje megtörtént. Az ablakokon redőny és szúnyogháló is található.

Egyidejűleg a belső felújítás is haladt. **Elkészült az elektromos hálózat teljes felújítása** az elektromos kapu kiállással együtt. Kiépítették az új vízvezetékét az új szennyvíz elvezetést is.

A gáztervek alapján elkészült a központi fűtést és a meleg vizet szolgáltató gázkazán helyének a kiépítése. Ezzel egyidejűleg a radiátorok kiállásai is.

**Az új gázkazán (Ariston) és az új radiátorok benne vannak a vételárban.**

A belső falakat újra vakolták és a víz és pára szigeteléssel ellátott aljzatbeton is elkészült.

Az új tulajdonosnak lehetősége van a saját igényeinek megfelelően kialakítani a belső teret és a burkolatokat bontás nélkül.

Amennyiben a fenti 155806057-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: **hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás**, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Helyiség	Terület
Szoba	22.80 m <sup>2</sup>
Szoba	13.80 m <sup>2</sup>
Szoba	10.30 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	22.70 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	11.70 m <sup>2</sup>
Előszoba	11.70 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	5.60 m <sup>2</sup>

