

Hivatkozási szám: 155806059

**16 499 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Tószegen a horgásztótól 200 m távolságra szigetelt, aszfaltozott úton megközelíthető, 800 m<sup>2</sup>-s bekerített telken lévő, jó állapotú, gazdaságosan üzemeltethető házat nagy, ( fedett ) terasszal.

- Az épület 2021-ben lett felújítva. Az épület villamos csatlakozása H-tarifával kiegészített.

- A fűtést hűtő-fűtő klíma biztosítja. A központi fűtés, a radiátorokkal együtt ki van építve. A vegyes tüzelésű kazán (amely rendelkezésre áll) beüzemelésére nem került sor.

- A tetőtér kialakításához a tető szigetelése is elkészült. A nagy kert alkalmas pihenőkerti és konyhakerti hasznosításra. A nyaralót jelenleg gazdasági épületként tartja nyilván a Kormányhivatal, az átminősítés folyamatban van.

- A vízellátásról házi vízmű gondoskodik. A szennyvíz elvezetése derítőbe történik.

Amennyiben a fenti -155806059-es azonosító számú nyaraló, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Kézér Tamás**

Ingatlanszakértő  
+36202872964

tamas.kezer@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	55m <sup>2</sup>
Telekterület	800m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújítás alatti külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	észak-déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	nincs gáz a közelben
Internet	nincs internet
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Konyha	7.30 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.50 m <sup>2</sup>
Szoba	12.60 m <sup>2</sup>
Nappali	31.00 m <sup>2</sup>

