



Ingyen leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok belvárosában dupla komfortos, két generáció lakhatására is alkalmas, 8 szobás, bruttó 200 m²-s nettó 150 m²-s családi házat.

A ház kettő szintje a lépcsőházból külön megközelíthető, fizikailag leválasztható. Jelenleg az ingatlanban orvosi rendelőnek kialakított helyiségek is találhatóak, melyek egyéb vállalkozásra is alkalmasak.

A vállalkozásra is alkalmas 17 m²-s helyiségben található váróhelyiség, rendelő, WC. Alkalmas lehet irodának, ügyvédi irodának, könyvelő irodának, szépségszalonnak.

Az ingatlan jellemzői:

- földszinten: 3 szoba, étkezős konyha fürdőszoba, orvosi rendelő, összesen 116 m²-s területen, emeleten amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba található

- **3 állásos garázs** az udvaron

- telek méret 564 m²

- **az ingatlanban részlegesen felújításra került vízvezeték és a fűtés rendszer**

- 2025-ben tisztasági festés történt

- **új ARISTON** gázkazán gondoskodik a fűtésről, fűtésrendszert a két szinten egymástól függetlenül lehet üzemeltetni

- beépített konyhabútorok és beépített szekrények segítik az életet mindkét szinten

- B 38-s téglafalazat

- kétszárnyú fa ablakok zsalugáterrel felszerelve, a tetőtérben hibátlan Velux tetőtéri ablakok adnak fényt

- **3 db klíma található az ingatlanban**

- az udvar felől terasz is biztosítja a kikapcsolódást és a kert csatlakozását.

Amennyiben a fenti 155806060-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Kézér Tamás

Ingatlanszakértő
+36202872964

tamas.kezer@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **2000**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **150m²**
- Telekterület **564m²**
- Szobák **szoba: 6 db**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Tájolás **kelet-nyugati tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Telefon **volt, de telefon nélkül lesz eladva**
- Internet **ISDN4**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	19.80 m ²
Szoba	17.90 m ²
Szoba	18.80 m ²
Fürdőszoba	4.30 m ²
Konyha + étkező	14.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	2.00 m ²
Szoba	8.40 m ²
Öltöző	6.40 m ²
Szélfogó	2.10 m ²
WC	1.60 m ²
Közlekedő	9.80 m ²
Lépcsőház	8.82 m ²
Terasz	9.15 m ²
Közlekedő	5.76 m ²
Szoba	6.00 m ²
Fürdőszoba + WC	10.79 m ²
Szoba	8.54 m ²
Amerikai konyhás nappali	39.50 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	1.50 m ²
Erkély	4.00 m ²



