

Hivatkozási szám: 155806065

148 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Nagykáta frekvenciált részén 1794 m² telken található 349 m² hasznos alapterületű üzlethelyiséget 148 millió Ft + AFA irányáron.

Nagykáta közúton könnyen megközelíthető Budapest és Jászberény felől is a 31-es főúton; délkeleti szomszédaival és azokon keresztül Cegléddel a 311-es főút, Tápióbecskével és azon keresztül Albertirsával a 315-ös út, Tápiószentmártonnal pedig a 31 109-es számú mellékút köti össze.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **2015 évben felújított két különálló, földszintes, ipari épület nyeregtetővel, cserpeslemez héjazattal**
- akadálymentesített épület
- az udvaron parkolóhelyek, illetve áruszállításra alkalmas méretű térkövezett terület
- a **nagyobb épület** falazatának anyaga ikersejt téglá, a földem kettőzött Gm jelű vasbeton gerendák közötti béléstesttel kialakítással
- vasbeton sávalap és beton lábazat
- a **kisebb épület** kisméretű téglá falazatú, beton sávalappal és lábazattal
- a földem kialakítása G jelű vasbeton gerendák között BH tálcákkal és salakfeltöltéssel készült
- a nyaktag falazata Protherm 38 N+F, borított fagerendás földem készült, alulról gipszkarton, felülről OSB lapburkolattal
- homlokzaton 5 cm vastag Austrotherm AT-H180 hőszigetelés, a lábazaton 6 cm vízálló Austrotherm Expert hőszigetelés
- helyiségek: 1., 2., 3., 4. jelű raktárak; személyzeti étkező, előtér, közlekedő, eladótér, szociális helyiségek, öltöző, fürdőszoba, 2 WC, kazánház
- fűtés: elektromos fűtőpanel
- ipari áram
- műanyag nyílászárók
- 1. és 2. jelű raktárakban új aljzatbetonon öntött műgyanta padlóburkolat
- 3. és 4. jelű raktárakban linóleum burkolat

Ha olyan helyszínt keres vállalkozásának, ami jó lokációval rendelkezik, karbantartott és több vállalkozási forma folytatására is alkalmas, akkor kérem hívjon a részletek miatt!

Amennyiben a **155806065 azonosító számú** eladó üzlethelyiséget, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

[A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.]

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés,

Keresse szakértőnket!

**Nádor Krisztina**Kiemelt ingatlanszakértő
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2015
Ingatlan típusa	üzlethelyiség
Alapterület	350m ²
Telekterület	1794m ²
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Raktár	82.60 m ²
Raktár	26.20 m ²
Raktár	69.40 m ²
Raktár	80.40 m ²
Étkező	8.00 m ²
Előtér	19.70 m ²
Eladótér	29.90 m ²
Közlekedő	1.20 m ²
Előtér	1.20 m ²
WC	1.20 m ²
Előtér	1.20 m ²
WC	1.20 m ²
Öltöző	9.90 m ²
Fürdőszoba	7.00 m ²
Kazánház	9.00 m ²

