

Hivatkozási szám: 155806066

**32 900 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Jordán Emese**

Ingatlanszakértő  
+36205153765

emese.jordan@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	2010
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	57m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	8 000 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál **Szolnokon, belvárosi elhelyezkedésű első emeleti lakást.**

Szolnokon, a Bocskai úton eladásra kínálunk egy **kényelmes, 57 m<sup>2</sup> -es tágas terekkel rendelkező, első emeleti, világos, erkélyes lakást.**

Az ingatlan egy **belvárosi elhelyezkedésű**, 3 szintes **társasház első emeletén** található, gondozott belső udvarral rendelkezik, **elhelyezkedése kiváló**, a **belváros gyalogosan is elérhető közelségben** van.

A **lakás optimális belső elosztással rendelkezik**, amelyben helyet kapott az előtér, étkező, nappali, hálószoba, kényelmes konyha, egy fürdőszoba káddal, kézmosóval, WC-vel, továbbá egy külön nyíló WC kézmosóval.

Déli tájolásának köszönhetően **nagyon világos**. A lakás fűtéséről központi kombi kazán, hűtéséről klímaberendezés gondoskodik.

A bejárati ajtót **műanyag biztonsági ajtóra**, az ablakokat **hőszigetelt műanyag nyílászárókra cserélték**.

A lakás **tökéletes választás lehet**, ha Ön egy **belvárosi, kényelmes otthont keres**.

A közvetlen közelben bevásárlási lehetőség, iskolák, éttermek találhatóak, de a Zagyva part is csak 10 perc sétával elérhető.

A leendő tulajdonos autóját is biztonságban tudhatja, mivel a lakáshoz a **belső udvaron saját autóbeálló tartozik**, amely a vételár részét képezi.

A társasház környezete, illetve a lépcsőház rendezett, karbantartott, kívülről szigetelt, a lépcsőházban hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre.

**A lakás per- és tehermentes, a vételár kiegyenlítését követően azonnal költözhető.**

**Csak a CasaNetWork kínálatában megtalálható ingatlan kiváló választás, éljen a lehetőséggel!**

Amennyiben a **155806066 azonosító számú** eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Helyiség	Terület
Előtér	1.80 m <sup>2</sup>
WC	1.20 m <sup>2</sup>
Étkező	11.40 m <sup>2</sup>
Szoba	10.40 m <sup>2</sup>
Konyha	5.80 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.55 m <sup>2</sup>
Nappali	21.32 m <sup>2</sup>
Erkély	1.50 m <sup>2</sup>

