



Ingatlan leírása

A martfői **CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál tiszaföldváron egy 3 szobás+nappali 104m²-es családi házat az alábbi jellemzőkkel.

A ház **Tiszaföldvár központjához közel** csendes nyugodt környezetben, jó szomszédokkal található.

Beton alapon vályog falazattal, **betongerendás födémmel** és a homlokzat **nemesvakolat borítással** épült **1996-ban**.

A földszinten található 2 különbejáratú szoba, nappali, konyha étkezővel, fürdőszoba, külön wc, szélfogó és folyosó.

Az emeleten 1 szoba, fürdőszoba és tároló, ami szobává alakítható. **Központi fűtést** gázkazán üzemelteti, a melegvizet **tárolós gázvízmelegítő** szolgáltatja.

A főépülettel egybeépült egy **fedett gépkocsi beálló**, aminek folytatásában egy vendéglátó egység nagy fűthető teremmel, kiszolgáló pultal, raktárral és vizesblokkal épült. Kis befektetéssel **teljes értékű lakótérre alakítható** Az udvaron található még egy fűthető medence és egy **dupla garázs** is, ami most műhelyként funkcionál.

Amennyiben a fenti 155806072-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Patkó István

Ingatlanszakértő
+36204329414

istvan.patko@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▼	vályog
Ingatlan típus	▼	családi ház
Alapterület	▼	104m²
Telekterület	▼	802m²
Szobák	▼	szoba: 3 db
Belső állapot	▼	átlagos
Külső állapot	▼	jó külső
Fűtés	▼	gázkazán
Klíma	▼	nincs klíma
Parkolás	▼	parkolás garázsban
Tájolás	▼	déli tájolás
Villany	▼	bevezetve (230 Volt)
Víz	▼	van, saját vízórával
Gáz	▼	vezetékes gáz
Telefon	▼	nincs telefon
Internet	▼	internet optikai kábel
Csatorna	▼	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	14.00 m²
Szoba	19.00 m²
Szoba	9.50 m²
Nappali	10.30 m²
Étkező	8.40 m²
Konyha	5.00 m²
Fürdőszoba	8.70 m²
Szélfogó	4.65 m²
Folyosó	11.20 m²
Kazánház	13.50 m²

