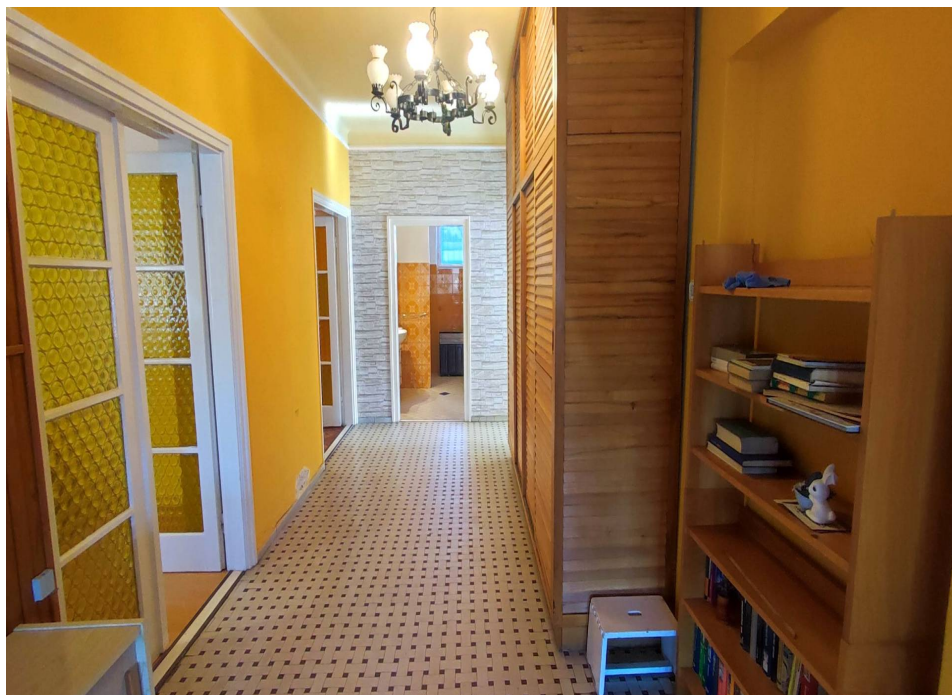


Hivatkozási szám: 155806074

49 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Kiemelt ingatlanszakértő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	→	tégla
Építés éve	→	1974
Ingatlan típus.	→	családi ház
Alapterület	→	121m²
Telekterület	→	1236m²
Szobák	→	szoba: 3 db
Belső állapot	→	jó
Külső állapot	→	jó külső
Fűtés	→	konvektor
Klíma	→	saját split klíma
Parkolás	→	parkolás garázsban
Tájolás	→	észak-déli tájolás
Villany	→	bevezetve (230 Volt)
Víz	→	van, saját vízórával
Gáz	→	vezetékes gáz
Internet	→	internet optikai kábel
Csatorna	→	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy tágas, 3 szobás családi házat Abony belvárosában!

Az eladó családi ház jellemzői:

- a ház 1974-ben épült, egy **1236 m² nagyságú telken** helyezkedik el, a **lakótér területe 121 m² + 15 m² terasz**
- É-D tájolású, ennek köszönhetően **napos, világos terek** jellemzik
- a falak építési anyaga **tégla, masszív, beton alapon, téglalábazattal**, terméskő díszítéssel
- a ház szerkezetiileg **stabil, száraz**, vizesedés, felázás, penészedés mentes falakkal
- rendelkezésre álló helyiségek: beépített előtér, közlekedő, konyha, kamra, 3 szoba, fürdőszoba/illemhely, fedett külső terasz
- a nyílászárók típusa fa, **redőny** biztosítja az árnyékolást
- **közművek**: víz, villany (3 fázis), csatorna, gáz
- a meleget jelenleg **konvektorok** biztosítják, a hűtést pedig az egyik szobában lévő **klíma** biztosítja
- a ház körüli udvarrész nagyon kellemes hangulatú, növényekkel, gyümölcsfákkal telepített, az utca front felé pedig kis **előkert** fogadja a belépőket
- a locsolást **fúrt kút** segíti
- az udvaron **garázs** épült, és további gazdasági épületek (tárolók, ólak)
- a ház alatt **45 m² nagyságú pince** található
- a ház **tehermentes**, a tulajdoni jogviszonyok rendezettek
- kedves, kulturált lakóközösség várja az új tulajdonosokat

Az eladó lakóház egy kis frissítést, felújítást és akár térátalakítást követően minden igényt kielégít, gyermekes családok számára is ideális választás lehet. A leendő tulajdonos egyszerre élvezheti a kisváros nyújtotta nyugalmat, és mégsem kell lemondania a város nyújtotta lehetőségekről sem, hiszen a ház Abony központjában található, Szolnok pedig mindössze 15 km távolságra van.

Helyiség	Terület
Előtér	10.30 m²
Közlekedő	15.00 m²
Konyha + étkező	16.40 m²
Kamra, Éléskamra, Spájz	12.20 m²
Fürdőszoba + WC	7.25 m²
Szoba	22.50 m²
Szoba	22.50 m²
Szoba	15.00 m²

