

Hivatkozási szám: 155806077

17 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típusa	üzlethelyiség
Alapterület	33m ²
Szobák	szoba: 1 db
Közös költ.	4 500 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	padlófűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	nincs telefon
Telefon	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Szolnokon egy üzlethelyiséget!

A szolnoki üzlet főbb jellemzői:

- **Szolnok belvárosában egy 6 lakásos társasház** földszintjén helyezkedik el

- a lakás a 1990-es években épült **téglából**, amelynek jelenleg **élelmiszerüzletként** működik

- az üzletnek 2 bejárata van, egy utcafronti és egy udvari is kialakításra került

- a **nettó alapterület 33 m²** amely a következő helyiségekből áll: eladótér, közlekedő, konyha és fürdőszoba illemhelyiséggel együtt

- az összes helyiség járólappal burkolt

- a fűtésről egy gázkazán gondoskodik, minden helyiségben **padlófűtés van**

- a meleg vizet gázbojler adja

- a konyhában -mely jelenleg raktárként üzemel- dupla mosogató van, innen egy ajtó nyílik a teraszra amely az üzlethez tartozik

- az udvar közös használatban van, kerti kiülő is tartozik hozzá

- a földszinten van egy tároló amely szintén a lakóközösségé

- a városközpont és a Tisza Part is kevesebb mint 5 perces sétával elérhető

- **az ingatlan tehermentes, hitelre alkalmas**

Amennyiben a fenti **155806077-es azonosító számú eladó szolnoki üzlet/lakás** vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

Helység	Terület
Eladótér	17.10 m ²
Közlekedő	2.93 m ²
Fürdőszoba + WC	3.61 m ²
Raktár	9.42 m ²

