

Hivatkozási szám: 155806080

**56 200 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon egy téglá építésű lakást!

a Szolnokon lévő belvárosi lakás főbb jellemzői:

- a belváros közepén téglá építésű társasházban helyezkedik el ami 2006-ban épült
- a lakás a 3. emeleten található lift van
- K-Ny-i fekvésű egész nap világos
- a ház kívülről 15 cm-es nikecellal és nemesvakolattal bevont
- az ingatlan 75 m<sup>2</sup> nettó alapterületű kitűnő elosztású amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra :közlekedő , konyha , kamra , 3 külön nyíló szoba és fürdőszoba illemhelységgel együtt
- a szobák laminált parkettát , a konyha , kamra , fürdőszoba, pedig járólappal kőburkolatot kapott
- a legnagyobb szobából egy nagy méretű erkélyre ( 4 m<sup>2</sup> ) nyílik az ajtó amely zöld övezetre tekint rá
- a nyílászárók hő-és hangszigeteltek műanyagok
- a használati meleg vizet villany bojler biztosítja
- a fűtésről egy gáz kazán gondoskodik lapradiátorokkal ,valamint 1 db fűtő klíma
- a lépcsőház rendezett , folyamatosan karbantartott
- közös költség havi 30.000 Ft, amely magában foglalja a takarítást., a lift használatot, a ház biztosítását, a felújítási alapot, a szemétszállítási díjat és a közös parkosított kert munkálatait is ( fűnyírás, bokrok fák metcése, levelek takarítása)
- parkolás közterületen (fizetős)
- pár perc sétával könnyedén megközelíthető : piac, buszpályaudvar, orvosi rendelő, gyógyszertár, bevásárló központ is
- tehermentes, CS.O.K. pluszra alkalmas
- remek adottságait tekintve befektetőknek is ajánlom

Amennyiben a 155806080 számú szolnoki belvárosi lakás, vagy az irodánk kínálatában lévő bármelyik ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal bármikor!

/ az információk az ingatlanról a tulajdonostól származnak /

Irodánk teljes körű ügyintézással áll az ügyfelek szolgálatában : ügyvéd, energetikai tanúsítvány, hitelügyintézés

CasaNetWork-Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Berkes Vanessa**

Ingatlanszakértő  
+36204649415

vanessa.berkes@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2006
Ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	75m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	30 000 Ft
Rezsi költ.	25 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	25.58 m <sup>2</sup>
Szoba	10.81 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.77 m <sup>2</sup>
Szoba	9.68 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	2.26 m <sup>2</sup>
Konyha	6.87 m <sup>2</sup>
Közlekedő	10.22 m <sup>2</sup>
Erkély	4.00 m <sup>2</sup>

