

Hivatkozási szám: 155806081

73 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1985
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	158m ²
Telekterület	1233m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Rezsi költ.	40 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok Szandaszőlősen egy minőségi anyagokból épült, négy plusz egy félszobás, duplakomfortos, szigetelt családi házat.

Szandaszőlős Szolnok zöldövezeti kertvárosi része. A családi ház csendes utcában, a központtól kettő, az M4- es autóúttól pár km-re helyezkedik el. A ház kiváló elrendezésű, belépve harmónia és nyugalom árad minden szegletéből.

A szolnoki családi ház műszaki és fizikai jellemzői:

- B38 -as téglából épült beton alappal a 80-as évek végén
- a lakótér hasznos alapterülete **158 m²**
- a pince alapterülete a **garázzsal együtt 60 m²**
- 8 éve a teljes ház kívülről Dryvit szigetelést kapott
- a **gázkazán, és a hőleadó lapradiátorok** 3-4 éve lettek **kicserélve**
- az **ablakok szigetelt műanyag**, kétkamrás nyílászárók, a bejárati ajtó, több ponton záródó **Borovi fából** készült
- a földszinten előszoba, amerikai konyhás nappali étkező, egy nagy szoba, hálófülke, illemhely és a kádas fürdőszoba lett kialakítva
- a nappali ékessége a **cserépkályha**, mely az "otthon melegét" adja
- A lépcsőház üveg ajtóval, üveg ablakkal le lett választva, így az alsószint fűtése gazdaságosabb
- a tetőtérben **két 25 m²-es szoba**, illetve egy zuhanyzós fürdőszoba található
- hátsó kibővített, cseréppel fedett **pihenőterasz**
- az udvarban tároló melynek az egyik fele üvegház
- a telek területe 1233 m²
- Szandaszőlős központja kb. két km, buszmegálló 400 méter, benzinkút 1 km-re elérhető

SZANDASZŐLŐSÖN SZÉP CSALÁDI HÁZ ELADÓ! HÍVJON, NÉZZÜK MEG EGYÜTT!

Amennyiben a fenti 155806081-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

Helyiség	Terület
Szélfogó	2.10 m ²
Előtér	6.90 m ²
Nappali	24.50 m ²
Konyha + étkező	15.50 m ²
Szoba	21.10 m ²
Hálószoba	7.20 m ²
Fürdőszoba + WC	5.40 m ²
WC	2.00 m ²
Galéria	4.50 m ²
Szoba	25.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.20 m ²
Lépcsőház	6.00 m ²
Terasz	3.60 m ²
Terasz	12.00 m ²



