

Hivatkozási szám: 155806084

41 900 000 Ft



### Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Törökszentmiklóson a G faluban egy tetőtér beépítésű 2 generációs családi házat!

#### az eladó családi ház jellemzői:

- 1983-ban épült beton alapra , B30-as téglából
- a lakótér nagysága: **130 m<sup>2</sup>**, a telek **797 m<sup>2</sup>**
- két generációs családi ház ,
- lent nagy nyitott nappali étkezővel, kádas fürdőszoba, szoba előszoba, abból nyílik a konyha
- a tetőtérben két jó méretű hálószoba, loggiával, és egy tároló áll rendelkezésre
- műanyag nyílászárók, a szobákban, a nappaliban laminált padló, a többi helyiség járólapos
- 2024 nyarán teljes tetőcsere történt (Classic Cserepeslemez )
- fűtést 6 db 3,5 KW-os H tarifás inverteres klíma biztosítja, és egy kandalló ( ezek garanciával rendelkeznek)

#### Gazdasági épületként nyilvántartott 44 m<sup>2</sup>

- Itt kialakításra került egy étkező /konyha, zuhanyzós fürdőszoba, és egy hálóter
- műanyag nyílászárók, konvektoros fűtésű
- étkező/konyha és a hálóter laminált padló, a fürdőszoba járólappal borított

Az udvaron található kerti sütőgető, 2 autó részére garázs és egy tároló is

Amennyiben a fenti 155806084-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Szabó Zita**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204357071  
zita.szabo@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1983
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	130m <sup>2</sup>
Telekterület	797m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Rezsi költ.	14 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	24.54 m <sup>2</sup>
Szoba	24.24 m <sup>2</sup>
Előtér	6.41 m <sup>2</sup>
Konyha	9.76 m <sup>2</sup>
Előszoba	4.82 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.92 m <sup>2</sup>
Előtér	6.41 m <sup>2</sup>
Szoba	15.23 m <sup>2</sup>
Szoba	16.90 m <sup>2</sup>
Tároló	6.75 m <sup>2</sup>
Galéria	8.63 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	26.38 m <sup>2</sup>
Szoba	11.39 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.19 m <sup>2</sup>



