



**Ingatlan leírása**

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Szolnokon a Széchenyi lakótelepen a Malom úton egy felújított, szép 51 m<sup>2</sup>-es, loggias, étkezős 2 szobás lakást. Az egyik szoba egy elegáns kétszárnyú francia ajtóval ellátott, kinyitva az étkezőből egy hatalmas teret kapunk. Az ingatlan rendezett 4 emeletes társasház 2. emeletén található. Lift nincs. 2023-ban felújítás történt, új 12. pontos biztonsági ajtó, új egyedi, minőségi konyhabútor.

A szolnoki lakás jellemzői:

- 51 nm-es alapterületű 2. emeleti loggias lakás
- panel építésű
- 2 külön álló nagy szoba, nappaliból nyílik egy 3 m<sup>2</sup>-es loggia
- tágas étkező
- egyedi, minőségi konyha, elektromos tűzhellyel ellátott
- új fürdőszoba a WC külön helyiségben található
- **hőszigetelt műanyag nyílászárók, szúnyoghálóval és redőnnyel vannak ellátva**
- szobák hagyományos igényes parkettával, a konyha fürdőszoba, WC, közlekedő járólappal burkolt
- távfűtés egyedi mérőórás méréssel ellátott
- a lakás kellemes hőérzetét télen-nyáron **LG hűtő fűtő split klíma** biztosítja
- **új 12. pontos biztonsági ajtó**
- K.-i fekvésű
- loggia 3m<sup>2</sup>
- közös ktg. 12.840 Ft.
- csendes, tiszta, rendezett zárt lépcsőház
- a lakáshoz tartozik egy tároló, saját zárható pincerekesz is a másik lépcsőház földszintjén
- jó lakóközösség
- **Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető!**

A környezet infrastuktúrája kiváló. Közben pár perc sétával minden elérhető: üzletek, buszmegálló, iskola, óvoda, játszótér, Kormányhivatal, Bank, posta, élelmiszer boltok, orvosi rendelő, gyógyszertár, cukrászda, drogéria, virágbolt egyéb bevásárlóközpontok. Tömegközlekedés kiváló.

Parkolási lehetőség ingyenes a ház előtt.

Ide csak beköltöznie kell! **Kiválóan alkalmas befektetésnek is!**

Amennyiben a fenti 155806086 -os azonosító számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján

Keresse szakértőnket!



**Szitóné Szabó Szilvia**

Ingatlanszakértő  
+36204336090

szilvia.szabo@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	panel
Építés éve	1980
Ingatlan típus.	panellakás
Alapterület	51m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	12 840 Ft
Belső állapot	felújított
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	távűtés egyedi méréssel
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájéolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	18.30 m <sup>2</sup>
Szoba	13.00 m <sup>2</sup>
Konyha	6.70 m <sup>2</sup>
Étkező	6.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	3.00 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>
Előtér	3.00 m <sup>2</sup>

