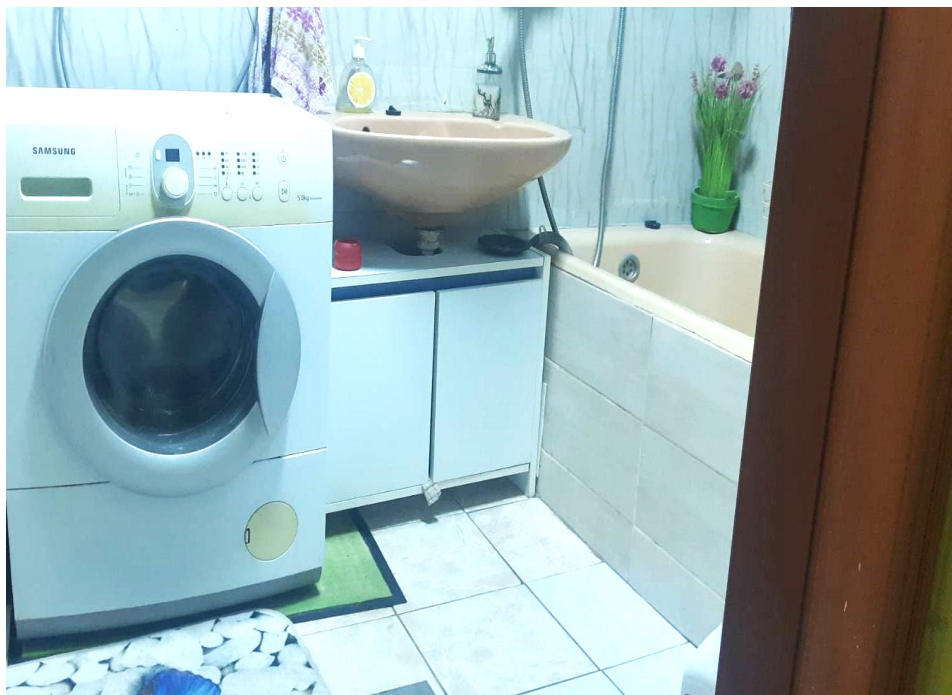


Hivatkozási szám: 155806090

25 500 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Tiszaföldváron egy kertes családi házat!

- A Tiszaföldváron lévő családi ház jellemzői:
- **667 m²**-es körbe kerített telken helyezkedik el
- a ház **tégla építésű (1986-ban épült)**
- **2024-ben** 25 cm-es szigetelést kapott
- a tetőfedés anyaga hullámpala és **cserép**
- az ingatlan nettó **112 m² alapterületű**
- **2020-ban teljes villanyhálózat cseré történt**
- a következő helyiségek kerültek kialakításra : konyha ebédlővel, közlekedő, külön 2 fürdőszoba és illemhelyiség , 4 hálószoba
- a szobákban **új laminált parketta** került **2024-ben** , a többi helyiség **járdolapos burkolatot** kapott
- **fűtéséről gázkazán gondoskodik (alternatív fűtési mód vegyes tüzelésű kazán)**
- **a nyílászárók hő-és hangszigeteltek**
- az udvaron **tárolók, melléképületek vannak (minden szerepel a térképen)**
- a telek nagyságából adódóan alkalmas állattartásra, gazdálkodásra is
- **a családi ház a főútvonalon található**
- **a Tiszaföldvár Strandfürdő remek gyógyhatású termálvízzel rendelkezik, amely reumatikus fájdalmak és nőgyógyászati problémák kiegészítő kezeléseként alkalmaznak**

Amennyiben a fenti **-155806090** es azonosító számú eladó tiszaföldvári családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Kiss-Berta Kitti Amália

Ingatlanszakértő
+36202881463
kitti.bertha@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **1986**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **112m²**
- Telekterület **667m²**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Rezsi költ. **40 000 Ft**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **gázkazán**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **keleti tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Telefon **van telefon**
- Internet **internet optikai kábel**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	16.60 m ²
Nappali	19.90 m ²
Konyha + étkező	14.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.50 m ²
Közlekedő	5.43 m ²
Szoba	13.90 m ²
Szoba	12.27 m ²
Előtér	7.00 m ²
Fürdőszoba + WC	12.30 m ²
Szoba	3.97 m ²
Fürdőszoba + WC	4.05 m ²

