

Hivatkozási szám: 155806091

**23 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Tiszaföldváron központhoz közel lévő kertes családi házat!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- az Ószőlő Főúton helyezkedik el **1091 m<sup>2</sup>-es körbekerített telken**
- az ingatlan **2 helyrajzi számmal rendelkezik**
- a közművek közül a villany ( ipari áram), víz és a gáz került bevezetésre
- a csatorna a közműhálózatra nincsen rákötve
- a ház az **1920-as évek végén épült vegyes falazattal**
- a tetőfedés anyaga cserép
- a **nettó lakótér 110 m<sup>2</sup>** amely a következő helyiségekből áll : előszoba, konyha, nappali szoba, fürdőszoba illemhelyiséggel és **2 külön nyíló szoba** került kialakításra
- a konyhából egy ajtó nyílik abba a helyiségbe ahol régen autószerelő műhely működött ( itt szintén van szerelőakna, ipari áram és fűtés is)
- a műhely az udvar felől is megközelíthető
- a nyílászárók eredeti állapotban vannak , fából készültek
- a szobákban hajópadló a többi helyiségben kő burkolat található
- a **fűtésről gáz konvektorok és villanykályha** gondoskodik
- a meleg vizet gáz bojler adja
- a házhoz hozzáépítve a következő helyiségek található: nyári konyha, kamra, pince, műhely, szerelőaknás garázs, fa tároló, és egy 50 m<sup>2</sup>-es 5 méteres belmagasságú épület
- a kertet diófa, füge bokor és néhány évelő növény díszíti
- az ingatlan rengeteg lehetőséget rejt magában , nagyságából és elhelyezkedéséből adódóan: **ipari tevékenységre, vállalkozásra** , akár több generáció együttélésére is alkalmas
- közelben iskola, óvoda, buszmegálló, piac, élelmiszerbolt, virágbolt, gyógyszertár is található

Keresse szakértőnket!



**Fazekas Marianna**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1920
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	130m <sup>2</sup>
Telekterület	1051m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna az utcában

Helyiség	Terület
Előtér	15.24 m <sup>2</sup>
Szoba	18.33 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	7.45 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	10.99 m <sup>2</sup>
Szoba	14.82 m <sup>2</sup>
Szoba	18.51 m <sup>2</sup>
Műhely	45.00 m <sup>2</sup>