

Hivatkozási szám: 155806094

**36 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

**A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy jó állapotú, 3 hálószobás családi házat Szolnok Szandaszőlős városrészében.**

Az eladó családi ház jellemzői:

- a beton alapon, kisméretű tömör téglafalazattal épült családi ház 10 cm-es EPS hőszigeteléssel és fa födémmel rendelkezik, egy 1393 m<sup>2</sup> nagyságú telken helyezkedik el, a lakótér területe 72 m<sup>2</sup>

- K-Ny tájolású, ennek köszönhetően **napos, világos terek jellemzik**

- rendelkezésre álló helyiségek: előtér, konyha/étkező, kamra/mosókonyha, nappali, 3 külön nyíló hálószoba, fürdőszoba/illlemhely

- a **nyílászárók frissen cserélve**, műanyag típusúak, 3 rétegű üvegezéssel ellátottak

- a víz- és szennyvízvezetékek **korszerűsítve** lettek, az elektromos hálózat szintén

- a **konyha padlóját a felújítás** során vízálló COREPEL laminált padlóval borították

- a nappaliban és két hálószobában színként **laminált padló** található, **alatta hőszigeteléssel**, a harmadik hálószobában jelenleg folyamatban van a padlóburkolat kialakítása és a laminált padló lerakása - ehhez minden anyag rendelkezésre áll

- a **homlokzati hőszigetelés** másodrétegének felvitele és a nemesvakolat még hátra van, így a leendő tulajdonos saját ízlésének megfelelően alakíthatja ki a végső megjelenést

- a **cseréptető** beázásmentes, a szerkezete egészséges, kizárólag esztétikai okokból javasolt a héjazat cseréje

- az **ereszcseré** a napokban megkezdődik, az ehhez szükséges anyagok szintén rendelkezésre állnak

- a **fűtést klímák biztosítják:**

- \* a nappali és konyha egy 5,2 kW-os Fisher klímával fűthető,
- \* a két gyerekszobában, amelyek egy ajtóval összenyithatóak, egy 3,5 kW-os Midea klíma található
- \* a szülői hálóban infrapanel, a fürdőszobában pedig kellemes elektromos padlófűtés működik

- a házban jelenleg nem használják a gázt, de a rendszer nem lett kikötve,

**Keresse szakértőnket!**



**Sarkadi Nikoletta**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	<b>tégla</b>
Építés éve	▶	<b>1970</b>
Ingatlan típus	▶	<b>családi ház</b>
Alapterület	▶	<b>72m<sup>2</sup></b>
Telekterület	▶	<b>1393m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶	<b>szoba: 1 db félszoba: 3 db</b>
Belső állapot	▶	<b>jó</b>
Külső állapot	▶	<b>jó külső</b>
Fűtés	▶	<b>klímás hűtés-fűtés</b>
Klíma	▶	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	▶	<b>parkolás udvarban</b>
Tájolás	▶	<b>kelet-nyugati tájolás</b>
Villany	▶	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	▶	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	▶	<b>gázcsanak a telken</b>
Internet	▶	<b>internet optikai kábel</b>
Csatorna	▶	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

Helyiség	Terület
Előtér	<b>4.00 m<sup>2</sup></b>
Hálószoba	<b>7.00 m<sup>2</sup></b>
Konyha + étkező	<b>16.00 m<sup>2</sup></b>
Kamra, Éléskamra, Spájk	<b>6.00 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba + WC	<b>6.50 m<sup>2</sup></b>
Nappali	<b>18.50 m<sup>2</sup></b>
Hálószoba	<b>11.00 m<sup>2</sup></b>
Hálószoba	<b>11.00 m<sup>2</sup></b>

