

Hivatkozási szám: 155806095

34 990 000 Ft



### Ingyen leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy 3 szobás családi házat Szolnok-Szandaszőlős központjában!

Az eladó családi ház jellemzői:

- a ház 1952-ben épült, egy 1830 m<sup>2</sup> nagyságú telken helyezkedik el, a lakótér területe 75 m<sup>2</sup>
- építési anyaga vályog, téglalapon, téglalábazattal, a fa tetőszerkezet cserépbortású
- a **családi ház szerkezetileg stabil, száraz**, vizesedés, felázás, penészedés mentes falakkal, esztétikailag felújításra, korszerűsítésre szorul
- K-Ny tájolású, ennek köszönhetően **napos, világos terek jellemzik** minden napszakban
- rendelkezésre álló helyiségek: előtér, fürdőszoba/illemhely, 3 szoba, konyha/étkező, kamra
- a lakórészen kívül, az udvarról **külön kazánház / nyári konyha nyílik**
- a **nyílászárók típusa hőszigetelt fa redőny** biztosítja az árnyékolást
- az ingatlan **összközműves**: víz, villany, csatorna, gáz
- a meleget **gázkazán** biztosítja **radiátorokkal**, a melegvizet gázbojler állítja elő
- a ház körüli udvarrész nagyon kellemes hangulatú, növényekkel, gyümölcsfákkal telepített, az utca front felől pedig kis előkert található
- az udvaron **garázs** épült, és további gazdasági épületek (tárolók, ólak)
- a ház **tehermentes, a tulajdoni jogviszonyok rendezettek**
- kedves, kulturált lakóközösség várja az új tulajdonosokat

Az eladó lakóház egy kis frissítést, felújítást követően minden igényt kielégít, gyermekes családok számára is ideális választás lehet. Szandaszőlős központja a kapunk kilépve található, iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség, benzinkút, stb. minden, amire szükség lehet pár lépés távolságra található.

Amennyiben a fenti eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1952
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	75m <sup>2</sup>
Telekterület	1830m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	4.40 m <sup>2</sup>
Nappali	13.70 m <sup>2</sup>
Szoba	18.10 m <sup>2</sup>
Szoba	18.10 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.80 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	13.40 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.30 m <sup>2</sup>

