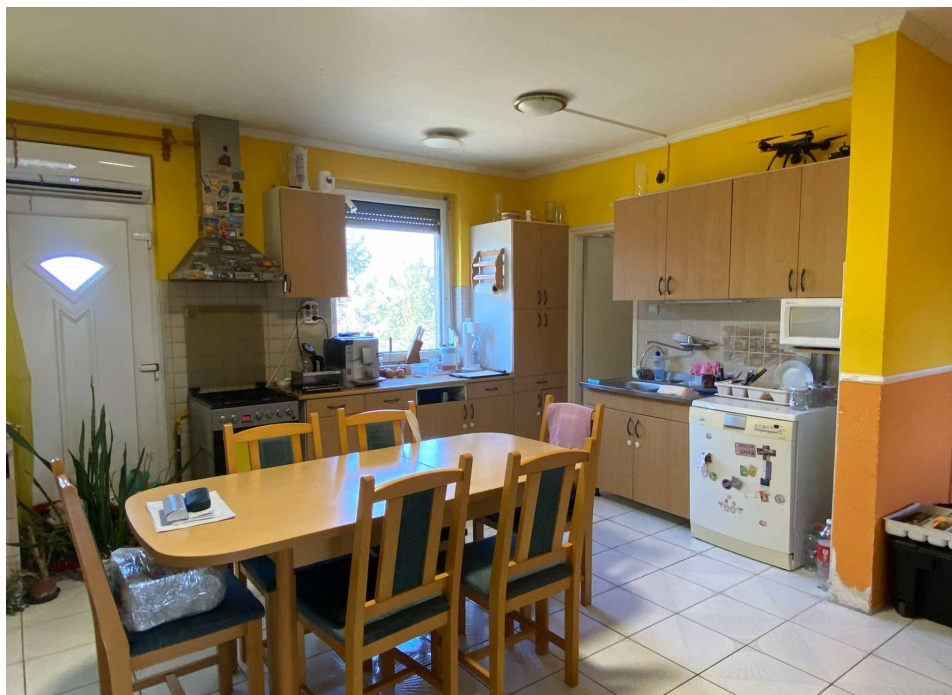


Hivatkozási szám: 155806096

59 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál 3 hálószobás családi házat Szolnok Szandaszőlős városrészében.

Az eladó családi ház jellemzői:

- családi ház 2000-ben épült, beton alapon, Porotherm 38-as téglafalazattal a ház 5 cm-es hungarocell szigeteléssel és fa födémmel rendelkezik,
- egy 2099 m² nagyságú telken helyezkedik el, a lakótér területe 139 m²
- K-Ny tájolású, ennek köszönhetően napos, világos terek jellemzik
- rendelkezésre álló helyiségek: előtér, konyha/étkező, kamra, nappali, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba/illemhely
- a nyílászárók műanyag típusúak,
- a fűtést klímák biztosítják:
- a nappali és konyha egy 3,5 kW-os, wifis klímával fűthető,
- a tetőtér az idén 15 cm-es zárt cellás szórt hab szigetelést kapott
- a házban jelenleg nem használják a gázt, de a rendszer nem lett kikötve, így az új tulajdonos igény szerint bármikor használhatja
- Napelem rendszer van feltéve amely 10,75 KW, elektromos kazán amely 18 KW -os fűtés rásegítést biztosít
- a családi ház fűtése **ingyenes** ugyanis 13-14 megawattot termel a napkollektor
- Meleg vizet 120 L-es villany boyler adja

Az eladó lakóház a már elkezdett felújításokat elvégezve minden igényt kielégít, gyermekes családok számára is ideális választás lehet. A leendő tulajdonos egyszerre élvezheti a csendes környék nyújtotta nyugalmat, és mégsem kell lemondania a város nyújtotta lehetőségekről sem. Szandaszőlős központi része, iskola, óvoda, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőségek, stb. gyalog is csupán pár percre található.

Amennyiben a fenti eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!
/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Szabó Zita

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204357071
zita.szabo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **2002**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **139m²**
- Telekterület **2099m²**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **napelem**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Tájolás **keleti tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **gáz az épületben**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előszoba	5.78 m ²
Étkező	13.80 m ²
Nappali	17.20 m ²
Hálószoba	11.20 m ²
Konyha	9.12 m ²
Fürdőszoba	3.96 m ²
WC	1.65 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.00 m ²
Közlekedő	5.78 m ²
Szoba	14.60 m ²
Szoba	13.80 m ²
Fürdőszoba	6.40 m ²
WC	1.95 m ²
Gardrób	3.00 m ²
Közlekedő	5.78 m ²
Nappali	22.00 m ²

