

Hivatkozási szám: 155806097

59 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál Szolnok kertvárosi részén lévő ikerház felét közvetlenül a Holt-Tiszaparton!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- egy HRSZ-on szereplő ikerház egyik része, mely **beton alapra** épült **téglából az 1970-es évek végén**,
- a telek összesen **948 m²** (ennek a fele tartozik az ingatlanhoz),
- **manzárdtetős** szerkezet **cserép** borítással,
- **műanyag nyílászárók**, **redőnyel** ellátottak,
- fa bejárati ajtó,
- **40 m² alapterületű**, amely magában foglalja az alábbi helyiségeket: előtér, konyha étkezővel, zuhanyzós fürdőszoba+ WC, szoba és egy nagyméretű fedett terasz,
- a terasz egy részének könnyűszerkezetes beépítésével kialakításra került egy dolgozószoba, fala faborítású, fa nyílászáróval,
- a szoba laminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkolt,
- **villany- és vízvezetékek felújítása teljes egészében megtörtént**,
- a ház fűtése **gázcirkóval** megoldott,
- nyári melegben **split klíma** gondoskodik a kellemes hőmérsékletről,
- az udvaron három különálló **tárolóhelyiség** található, kettő könnyűszerkezetes, melyből az egyik garázként használható,
- az ingatlan két utca felől is rendelkezik bejárattal,
- további lehetőség van bővítésre.

KÖZVETLEN VÍZPARTI INGATLAN SAJÁT STÉGGEL!

Amennyiben a **155806097**-es számú Szolnokon lévő családi ház vagy az irodánk kínálatában lévő bármelyik ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal bármikor!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Molnár Mariann

Kiemelt ingatlanszakértő
+36202112384

mariann.molnar@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1977
Ingatlan típus.	ikerház
Alapterület	40m ²
Telekterület	948m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna az utcában

Helyiség	Terület
Szoba	18.70 m ²
Szoba	7.60 m ²
Fürdőszoba + WC	2.30 m ²
Konyha + étkező	7.50 m ²
Előtér	3.90 m ²

