

Hivatkozási szám: 155806100

17 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	→	tégla
Építés éve	→	1990
Ingatlan típus	→	téglalakás
Alapterület	→	33m²
Szobák	→	szoba: 1 db
Közös költ.	→	4 500 Ft
Belső állapot	→	átlagos
Külső állapot	→	átlagos külső
Fűtés	→	padlófűtés
Klíma	→	nincs klíma
Parkolás	→	fizetős parkoló utcán
Tájolás	→	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	→	van, saját vízórával
Víz	→	vezetékes gáz
Gáz	→	nincs telefon
Telefon	→	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	→	

Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál Szolnokon egy üzlethelyiséget!

A szolnoki üzlet főbb jellemzői:

- **Szolnok belvárosában egy 6 lakásos társasház** földszintjén helyezkedik el

- a lakás a 1990-es években épült **téglából**, amelynek jelenleg **élelmiszerüzletként** működik

- az üzletnek 2 bejárata van , egy utcafronti és egy udvari is kialakításra került

- a **nettó alapterület 33 m²**, amely a következő helyiségekből áll: eladótér, közlekedő, konyha és fürdőszoba illemhelyiséggel együtt

- az összes helyiség járólappal burkolt

- a fűtésről egy gázkazán gondoskodik, minden helyiségben **padlófűtés van**

. a meleg vizet gázbojler adja

- a konyhában -mely jelenleg raktárként üzemel- dupla mosogató van, innen egy ajtó nyílik a teraszra amely az üzlethez tartozik

- az udvar közös használatban van, kerti kiülő is tartozik hozzá

- a földszinten van egy tároló amely szintén a lakóközösségé

- a városközpont és a Tisza Part is kevesebb mint 5 perces sétával elérhető

- **az ingatlan tehermentes , hitelre alkalmas**

Amennyiben a fenti **155806077-es azonosító számú eladó szolnoki üzlet/lakás** vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

Helység	Terület
Eladótér	17.10 m²
Közlekedő	2.93 m²
Fürdőszoba + WC	3.61 m²
Raktár	9.42 m²

